

**КСК**

КОНСОРЦИУМ  
СТРОИТЕЛЬНЫХ  
КОМПАНИЙ

**Заказчик:** Некоммерческая организация "Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан"

**Программа:** "Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2020г. №1166, в 2020-2022 годах "

## **ПРОЕКТ**

на объект

«капитальный ремонт многоквартирного дома  
по ул. Пушкина д.107а г. Чистополь Республика Татарстан»

Стадия: ПД

9-21/МКД-113

Директор

ГИП



Д.В. Попов

Д.В. Попов

г.Казань 2021 г.





# ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

## ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«16» марта 2021 г. № 332/01 ДЕ

Ассоциация проектировщиков "Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве",  
Ассоциация "СПрофПроект"

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

119049, г. Москва, ул. Коровий Вал, дом 9, <https://sprofproekt.ru>, [info@sprofproekt.ru](mailto:info@sprofproekt.ru)

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-198-25042018

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Консорциум Строительных Компаний»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Консорциум Строительных Компаний», ООО «КСК»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	1655107194
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1061655028654
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	420012, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Муштары, дом 12, подвал 1, пом. 3, комн. 4-7
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	332
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	12 ноября 2020 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 ноября 2020 г. № 0332-01
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	12 ноября 2020 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
12.11.2020	12.11.2020
	в отношении объектов использования атомной энергии
	-



3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

**подготовку проектной документации,**

по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить).

а) первый

√

стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

**подготовку проектной документации,**

по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

б) второй

√

предельный (совокупный) размер обязательств по договорам строительного подряда не превышает 50 000 000 рублей

**4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:**

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

-

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ

-

Исполнительный директор



Переверзев А.Ф.



Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).



# ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту на объект «капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Пушкина д.107а г. Чистополь Республика Татарстан»

Состав разделов проектной документации на капитальный ремонт МКД:

Раздел 3. «Архитектурные решения»



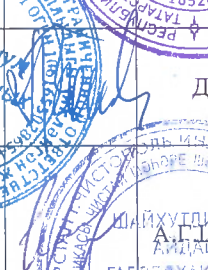
Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:




подраздел «Система электроснабжения»

подраздел «Система водоснабжения»

Раздел 6. «Проект организации капитального ремонта»

Главный инженер проекта Попов Д.В.

Должность согласующего/ утверждающего лица	Согласовано/ не согласовано Утверждено/не утверждено	Замечания (при наличии)	Подпись / МП	Расшифровка подписи	Основание для согласования
Руководитель Муниципального бюджетного учреждения «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района РТ	Утверждено			М.Р.Бибишев	Приказ об утверждении проектной документации №16 от 15.02.2021г.
Директор ООО УК «Мельничная площадь»	Согласовано			Д.Ф.Шайхутдинов	Договор с НО «Фонд ЖКХ РТ» №154 от 30.06.2014г. о взаимодействии по вопросам обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
Директор ООО «КСК»	Согласовано			Д.В.Попов	Договор с НО «Фонд ЖКХ РТ» №9-21/МКД от 15.03.2021г.
ИП Шайхутдинов А.Г.	Согласовано			А.Г.Шайхутдинов	Договор субподряда на разработку проектной документации с ООО «КСК» №2/14/ПСД от 15.03.2021г.

					9-21/МКД-113		
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ		
ГИП	Попов Д.В.						
Инжен.	Попов Д.В.						
Н.контр.	Попов Д.В.						
					Литера	Лист	Листов
						1,1	
					ООО «КСК»		



Состав разделов проектной документации  
на объект «капитальный ремонт многоквартирного дома  
по ул. Пушкина д.107а г. Чистополь Республика Татарстан»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
3	9-21/МКД-113-АР	Раздел 3. «Архитектурные решения»	
5		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	9-21/МКД-113-ЭМ	подраздел «Система электроснабжения»	
5.2	9-21/МКД-113-В	подраздел «Система водоснабжения»	
6	9-21/МКД-113-ПОКР	Раздел 6. «Проект организации капитального ремонта»	
11	9-21/МКД-113-СМ	Раздел 11. «Смета на строительство объектов капитального строительства»	

						9-21/МКД-113			
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата					
ГИП		Попов Д.В.			СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ			Литера	
Инжен.		Попов Д.В.							Лист
Н.контр.		Попов Д.В.							Листов
								1	
								ООО «КСК»	



**КСК**

КОНСОРЦИУМ  
СТРОИТЕЛЬНЫХ  
КОМПАНИЙ

**Заказчик:** Некоммерческая организация "Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан"

**Программа:** "Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2020г. №1166, в 2020-2022 годах "

## **ПРОЕКТ**

на объект

«капитальный ремонт многоквартирного дома  
по ул. Пушкина д.107а г. Чистополь Республика Татарстан»

Стадия: ПД

### **Раздел 3. Архитектурные решения**

9-21/МКД-113-АР

Директор

ГИП



Д.В. Попов

Д.В. Попов

г.Казань 2021 г.



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АС

Лист	Наименование	Примечание
11	Лист согласования	
12	Общие данные (начало)	
13	Общие данные (окончание)	
2	План существующей кровли	
3	План чердака	
4	План стропил	
5	План кровли	
6	Разрезы 1-1, 2-2, узел 4	
7	Узлы 1, 2	
8	Узел 3 схема отделки вентшахт, узел устройства доп. канала для фановой трубы	
9	Колпак К-1	
10	Слуховое окно ОС1. Разрезы 1-1, 2-2, 5-5, узлы 1, 2.	
11	Слуховое окно ОС1. Разрезы 3-3, 4-4, 6-6, 7-7.	
12	Коньковый продух	
13	Спецификация элементов конькового продуха	
14	Спецификация изделий и материалов	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 20.13330.2016	Нагрузки и воздействия	
СНиП II-25-80*	Деревянные конструкции	
СП 17.13330.2011	Кровли	
СНиП 3.03.01-87	Несущие и ограждающие конструкции	
МДС 12-33.2007	Кровельные работы	
СНиП 12-03-2001	Безопасность труда в строительстве	
	Прилагаемые документы	

1. Проект разработан на основании задания на проектирование. Проектом предусматривается:
- устройство деревянной стропильной системы;
  - устройство кровли из профнастила НС35 с толщиной листа не менее 0,6мм с полимерным покрытием;
  - устройство слуховых окон;
  - замена кирпичной кладки вентшахт, устройство колпаков над вентшахтами.
2. Место расположения объекта – г. Чистополь РТ. Климатические условия района строительства и нагрузки:
- снеговой район IV, расчетное значение веса снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли Sq=280 кгс/ м<sup>2</sup> (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;
  - ветровой район II, нормативное значение ветровой нагрузки 30 кгс/м<sup>2</sup>;
  - расчетная температура наружного воздуха в холодный период года, принимаемая равной средней температуре наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 32<sup>0</sup>С;
3. Характеристика объекта: жилой дом двухэтажный одноподъездный. Крыша скатная с кровлей из асбестоцементных волнистых листов. Кирпичные вентшахты оштукатуренные. На покрытии кровли имеются пробоины и трещины. Кирпичная кладка вентшахт частично разрушена, вентшахты не имеют покрытия. Высота здания 5,8м.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий

Главный инженер проекта

Д.В. Попов

9-21/МКД-113-АР

Капитальный ремонт жилого дома №107а по ул. Пушкина  
г. Чистополь РТ

Изм	Кол.уч	Лист	Масштаб	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Попов Д.В.					12	14
Инженер		Попов Д.В.						
Н.контр		Попов Д.В.			Общие данные		ООО "КСК"	



3. Гидроизоляционную пленку Ютафол уложить под обрешетку с провисом 2см

4. Производство работ вести в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции" и СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций от коррозии" (СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве").

Для изготовления деревянных конструкций применять пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с влажностью не более 20%. Для сборки стропильной конструкции использовать древесину 1 сорта, для обрешетки – древесину 2 сорта с расчетными характеристиками по СНиП II-25-80. Шаг обрешетки – 300мм

Комплексную огне-диозащиту древесины выполнить составом "Пирилакс" по ТУ 24.99-027-24505934-05 из расчета 380 г/м<sup>2</sup> (до первой группы огнезащитной эффективности).

5. Все деревянные конструкции, соприкасающиеся с кирпичной кладкой изолировать двумя слоями толя

6. Вентиляционные каналы выполнить из керамического полнотелого кирпича КОРПо 1НФ/150/2.0/35 ГОСТ 530-2007, кирпичные столбики и кладку наращивания стен выполнять из керамического полнотелого кирпича КОРПо 1НФ/100/2.0/35 ГОСТ 530-2007 с вертикальным армированием уголками 40х4 ГОСТ 8509-93 по углам. Откосы поверхности кирпича не допускаются, обращать внутрь канала. Горизонтальные и вертикальные швы следует тщательно заполнять раствором. Раствор, выдавленный из швов на внутренних поверхностях каналов удалять. Вентиляторы оштукатурить цементно-песчаным раствором, утеплить минераловатными плитами и обшить профнастилом С10 с полимерным покрытием.

7. Размеры вентиляций уточнить по месту. Высоту кладки вентиляций уточнить по месту исходя из требуемой высоты расположения устья канала относительно конька (см лист 8)

8. Нахлест листов профнастила поперек ската – не менее 1 волны

9. Расчет стропильных конструкций выполнен с использованием программного комплекса Лира. Стропильные ноги рассчитаны как статически неопределимые неразрезные многопролетные балки. Стойки и подкосы – как элементы стержневых систем.

Расчетная схема представлена на схеме.

Сбор нагрузок на кровлю

Снеговая нагрузка	$200 \cdot 1,4 = 280 \text{ кгс/кв.м}$
Кровля	$6,4 \cdot 1,05 + 0,032 \cdot 600 \cdot 1,2 \cdot 150 / 300 = 18,24 \text{ кгс/кв.м}$
Стропильные ноги	$0,1 \cdot 0,2 \cdot 600 \cdot 1,2 / 1,2 = 12 \text{ кгс/кв.м}$
Итого	$310,24 \text{ кгс/кв.м}$

Максимальный шаг стропильных ног составляет 1,2м. Нагрузка на 1 п.м. стропильной ноги равна  $310,24 \cdot 1,2 = 372,3 \text{ кгс/м}$

10. Согласно п.п. 4.11 «Кровли. Руководство по проектированию, устройству, правилам приемки и методам оценки качества» требуемая суммарная площадь продухов –  $230,2 / 300 = 0,77 \text{ м}^2$

где  $230,2 \text{ м}^2$  – Площадь горизонтальной проекции кровли

Площадь карнизных продухов:

$62 \cdot 0,04 = 2,48 \text{ кв.м}$

$0,3 \cdot 0,2 \cdot 0,75 \cdot 19 = 0,86 \text{ кв.м}$

где 0,04 – ширина карнизной щели, 0,2х0,3 – размер решетки

0,75 – коэффициент, учитывающий уменьшение сечения продухов элементами решетки

Общая площадь продухов слуховых окон:  $(0,51 \cdot 0,51) \cdot 2 \text{ шт} \cdot 0,75 = 0,39 \text{ кв.м}$

где  $(0,51 \cdot 0,51)$  – площадь жалюзийных решеток слухового окна

2 шт – количество слуховых окон

0,75 – коэффициент, учитывающий уменьшение сечения продухов элементами решетки

Общая площадь коньковых продухов:  $(0,6 \cdot 0,6) \cdot 1 \text{ шт} = 0,36 \text{ кв.м}$

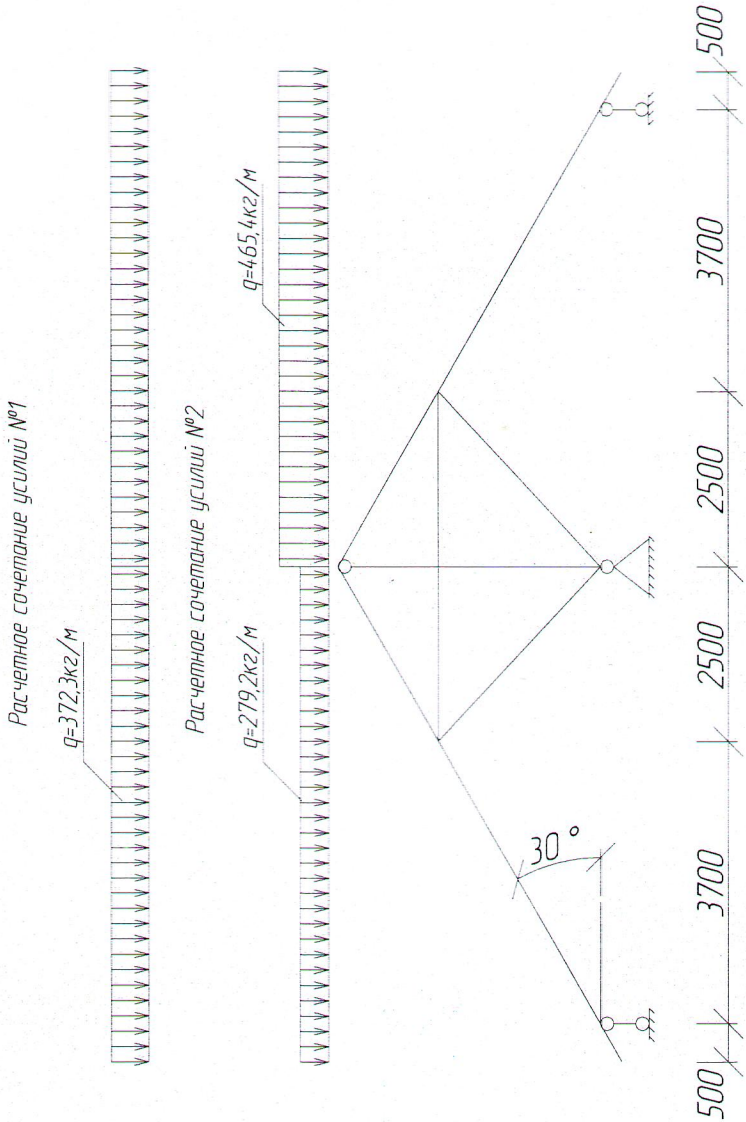
где  $(0,6 \cdot 0,6)$  – площадь сечения конькового продуха

1 шт – количество коньковых продухов

Общая площадь продухов для вентиляции чердачного помещения  $2,48 + 0,86 + 0,39 + 0,36 = 4,09 \text{ кв.м}$

Приток воздуха в чердачное помещение осуществляется через карнизные щели, вытяжка – через слуховые окна и коньковые продухи.

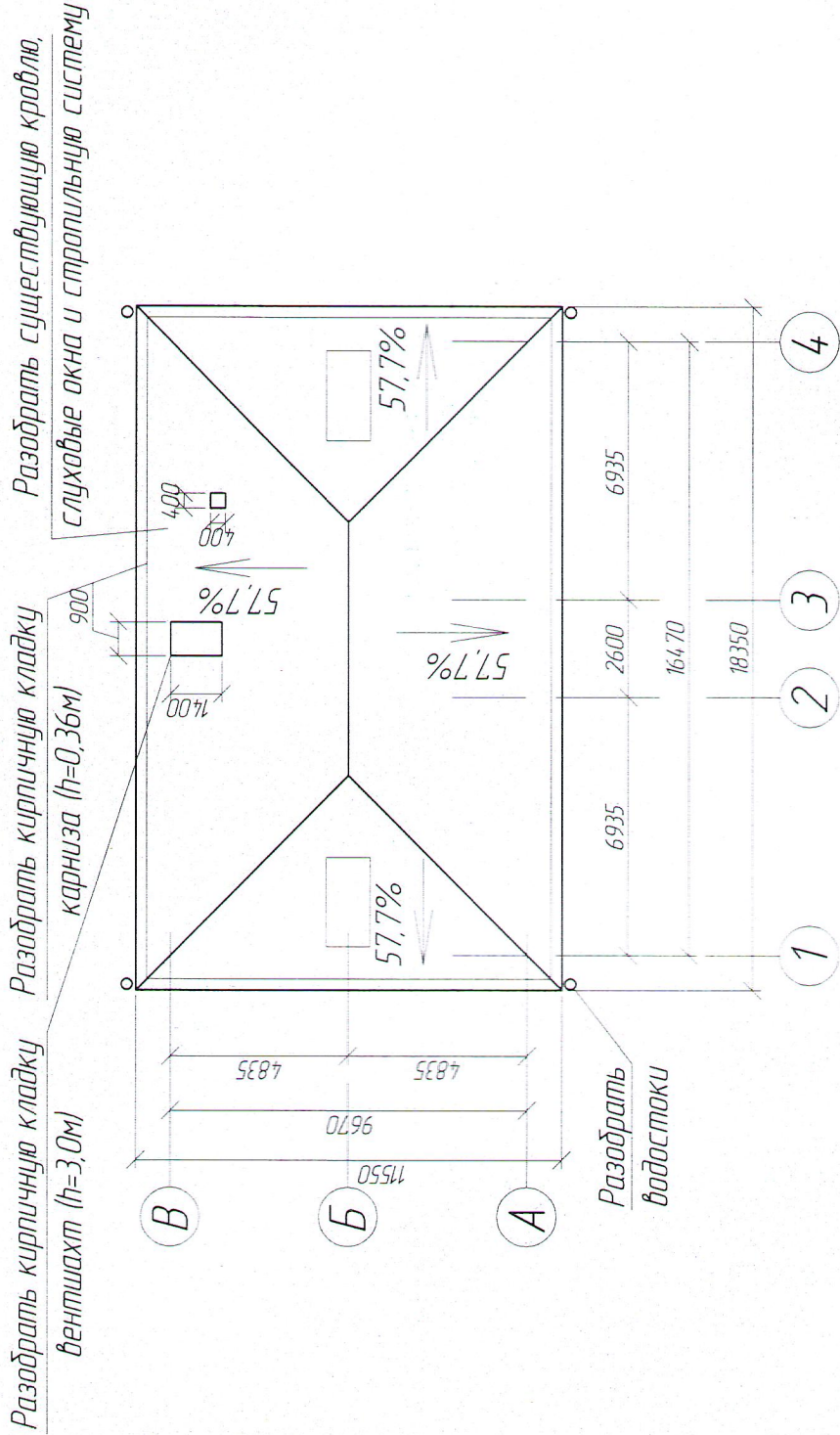
Расчетная схема для расчета стропил



9-21/МКД-113-АР			
Капитальный ремонт жилого дома №107/а по ул. Пушкина			
2. Чистополь РТ			
Ремонт крыши	Лист	Лист	Лист
	13		
Общие данные (окончание)			
000 "КСК"			



План существующей скатной кровли



9-21/МКД-113-АР

Капитальный ремонт жилого дома №107а по ул. Пушкина  
г. Чистополь, РТ

Ремонт крыши

План существующей кровли

ООО "КСК"



План чердака

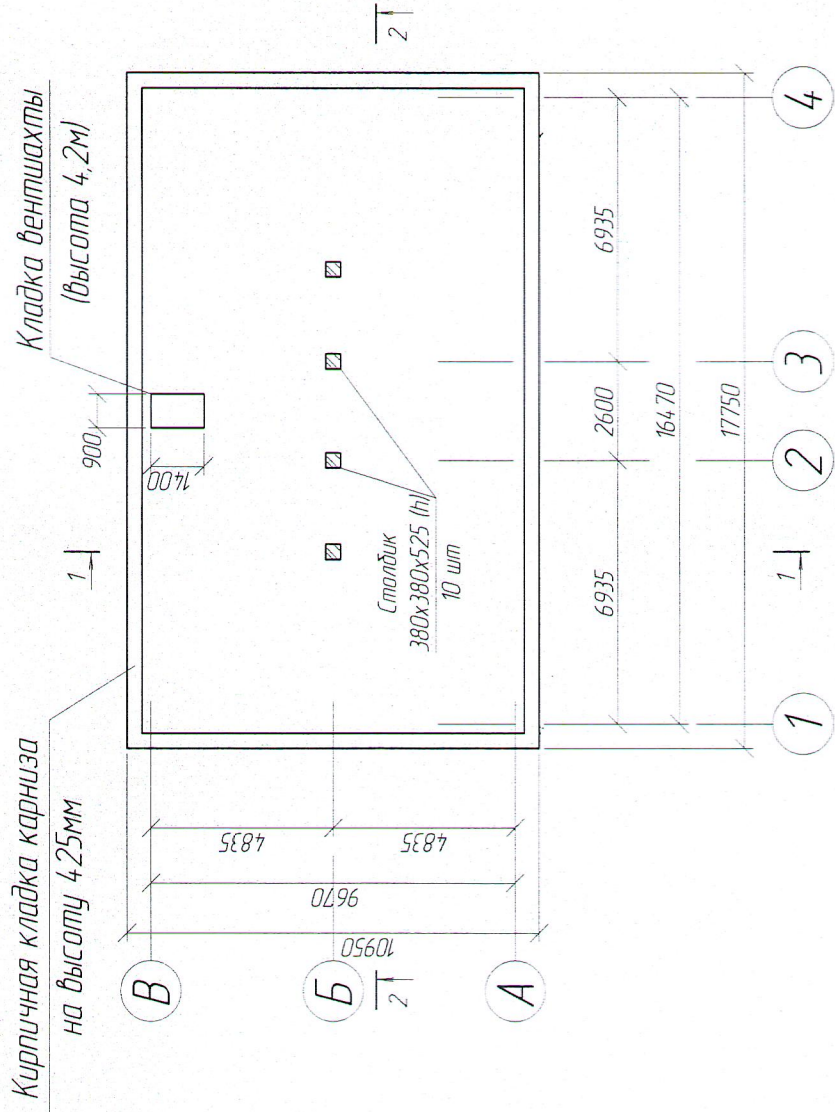
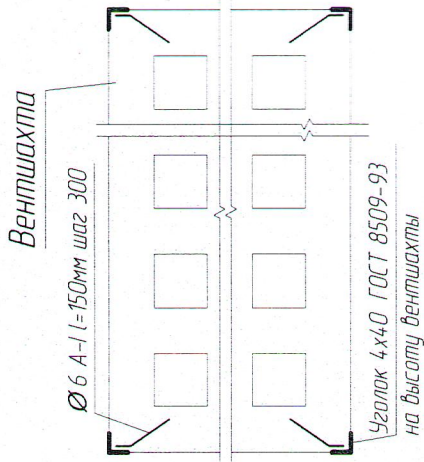
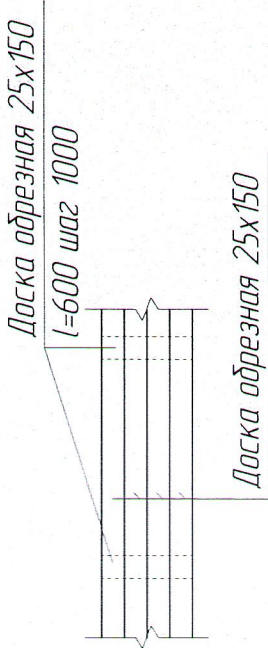


Схема армирования вентшахт



В процессе кладки вентшахты временно раскреплять подпорками.

Ходовые доски



1. Ходовые доски уложить поверх утепления чердачного перекрытия.

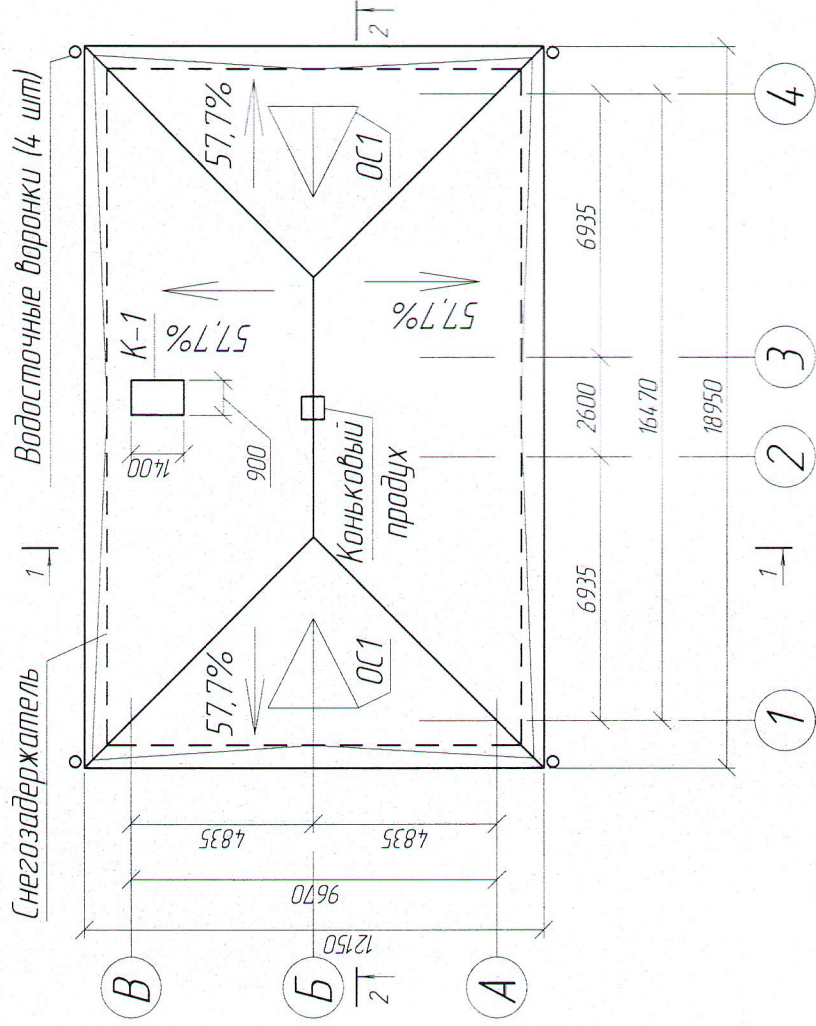
9-21/МКД-113-АР				Капитальный ремонт жилого дома №107а по ул. Пушкина			
2. Чистополь РТ				Стальная			
Ремонт крыши				Лист			
План чердака				3			
000 "КСК"				Листов			









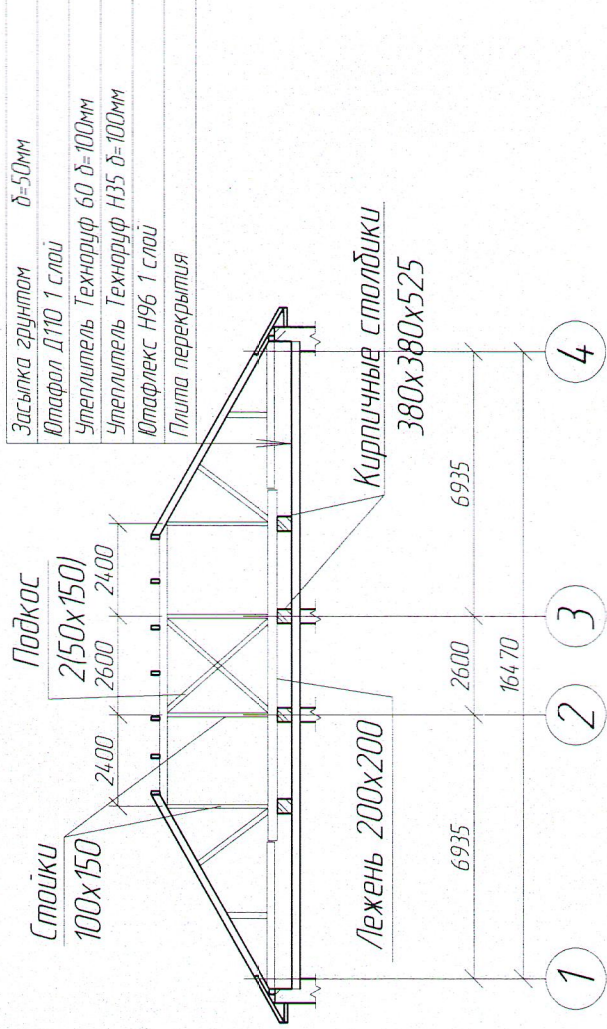
План кровли



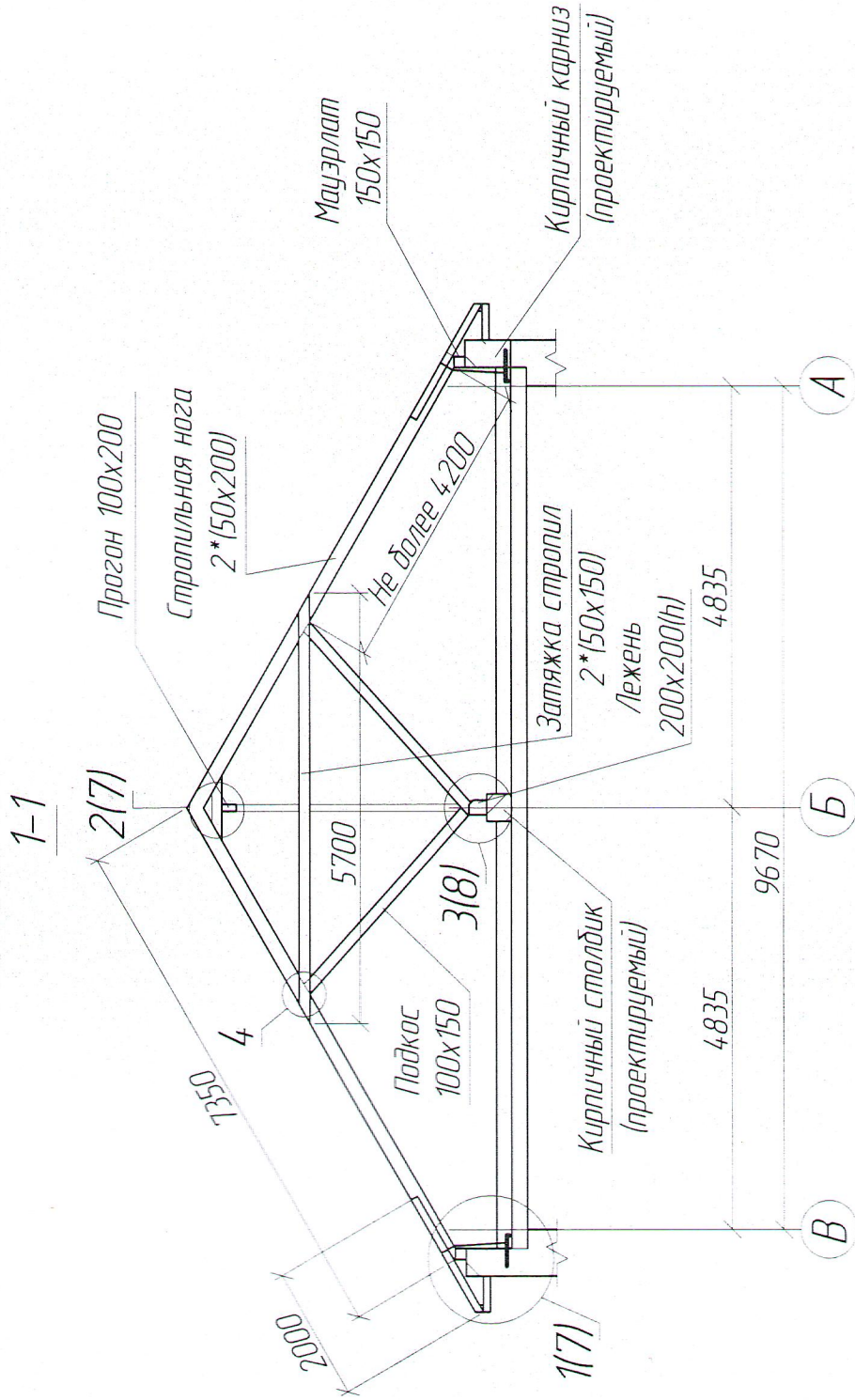
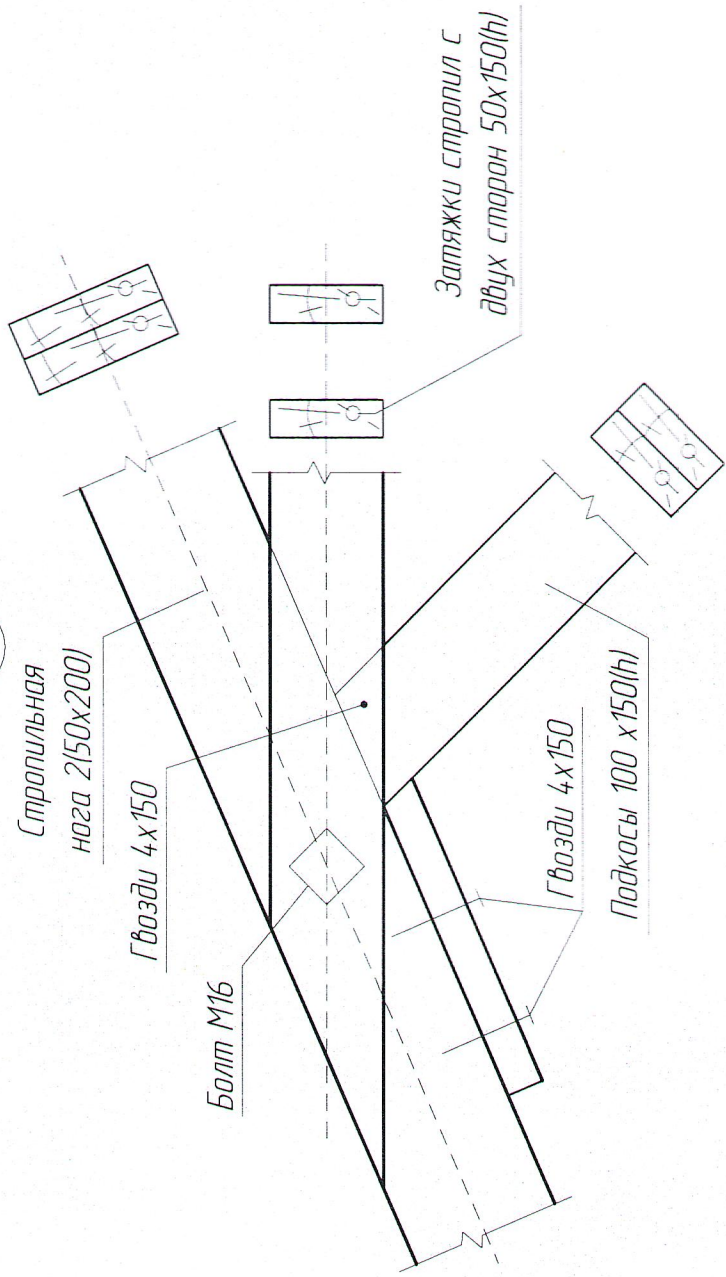
9-21/МКД-113-АР									
Капитальный ремонт жилого дома №107а по ул. Пушкина									
2. Чистополь РТ									
Изм		Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата	Ремонт крыши		
ГИП									
Инженер			Попов ДВ				План кровли		
			Попов ДВ						
Исполнит			Попов ДВ				0000 "КСК"		



Подкосы стропил условно не показаны



4



9-21/МКД-113-АР

Капитальный ремонт жилого дома №107а по ул. Пушкина  
2. Чистополь, РТ

Ремонт крыши

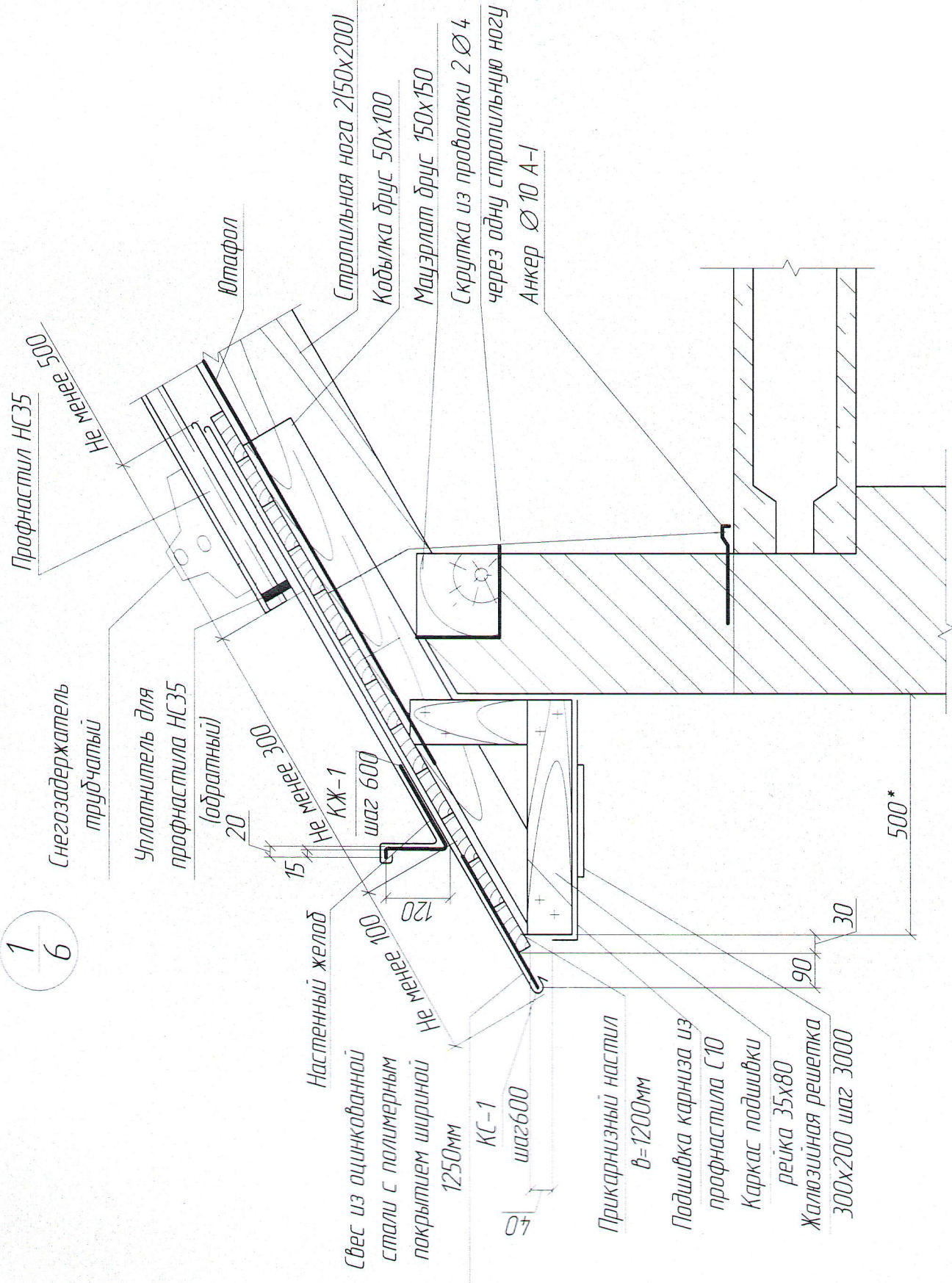
Разрезы 1-1, 2-2, узел 4

000 "КСК"

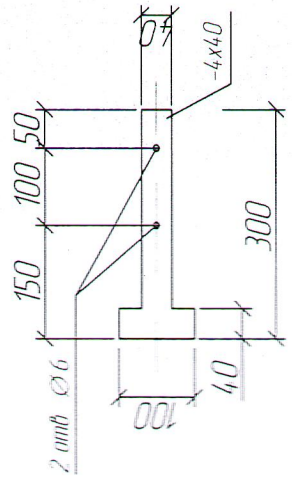
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Дата	Статус	Лист	Листов
ИЗМ	Кол. уч.	Лист	№ док.	Дата	Статус	Лист	Листов
ГИП	Полов ДВ	Полов ДВ	Полов ДВ	Полов ДВ	Статус	Лист	Листов
Инженер	Полов ДВ	Полов ДВ	Полов ДВ	Полов ДВ	Статус	Лист	Листов
Начальник	Полов ДВ	Полов ДВ	Полов ДВ	Полов ДВ	Статус	Лист	Листов



1  
6

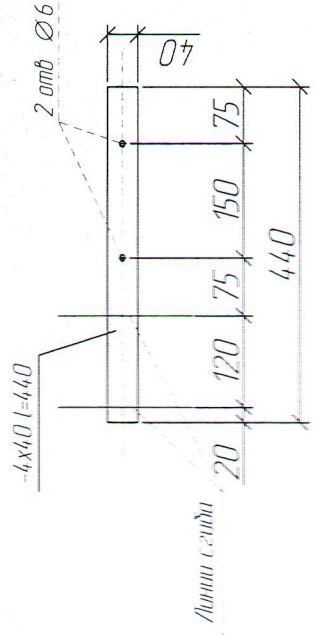


КС-1

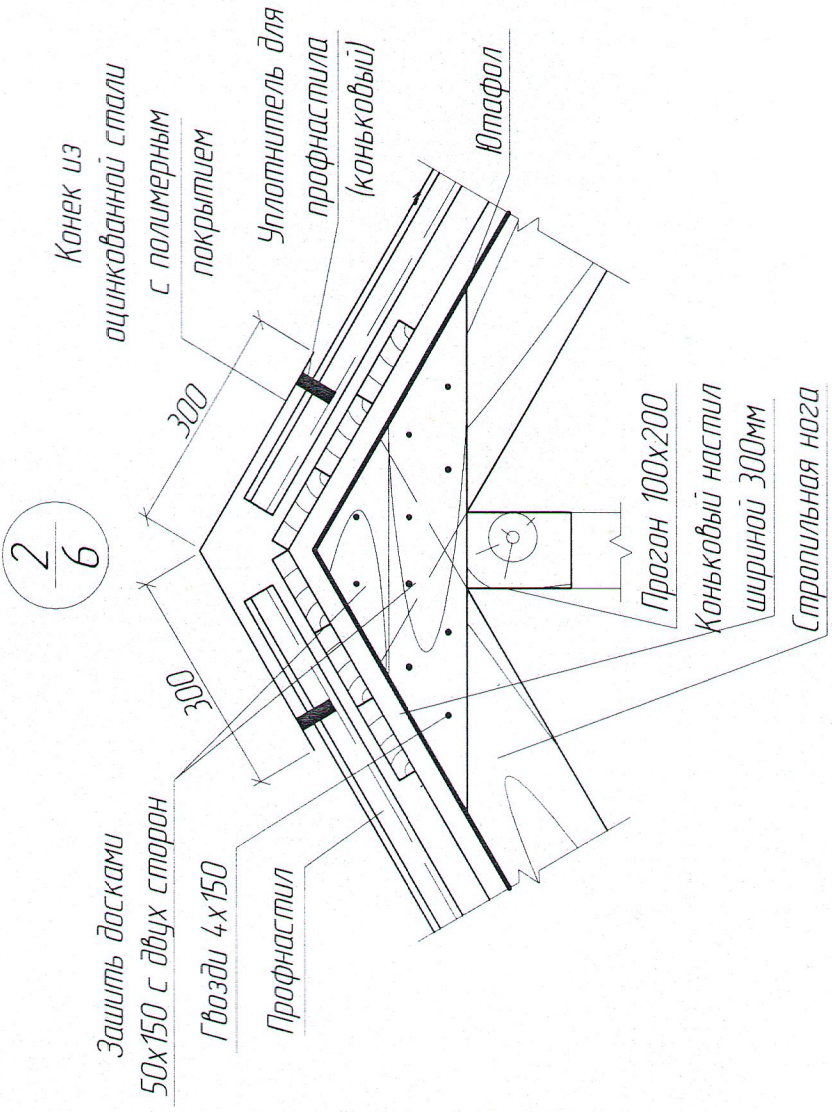


КЖ-1

(развертка)



2  
6

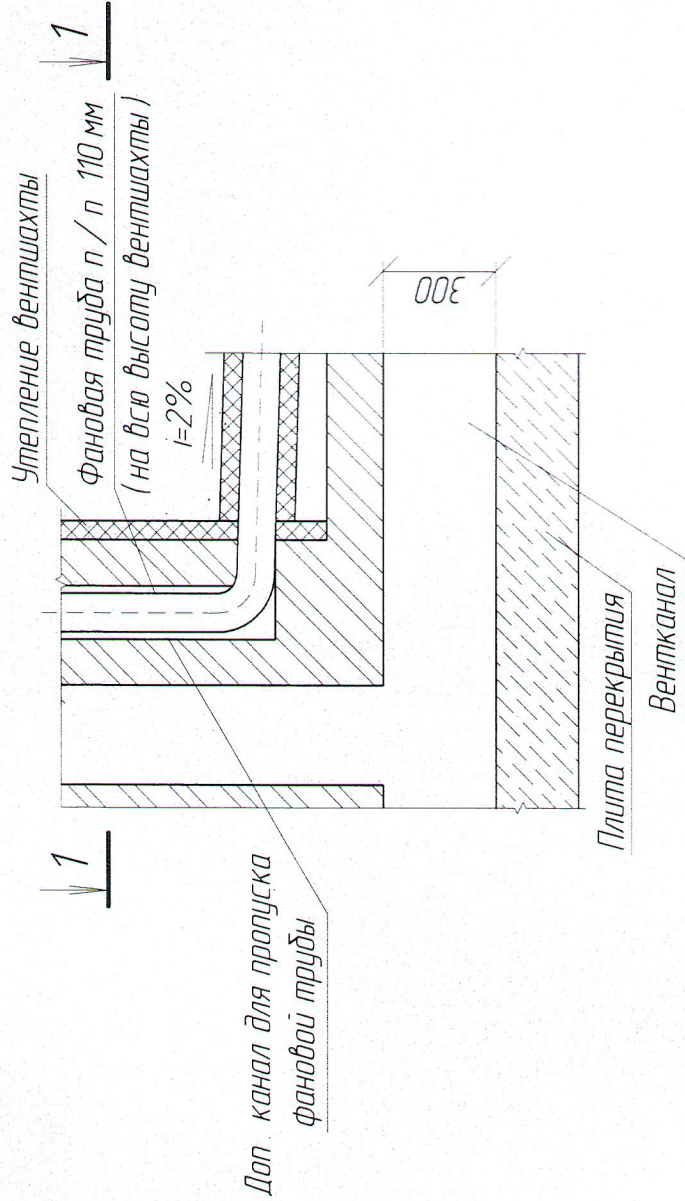


1. Водосточные желоба выполнить с продольным уклоном в пределах 0,5-1%
2. Снегозадержатели установить поверх покрытия кровли с креплением к прикарнизному настилу. Расстояние от карниза 600-850мм (700-1000мм вдоль ската)

9-21/МКД-113-АР				Капитальный ремонт жилого дома №107а по ул. Пушкина			
2 Чистополь, РТ				Ремонт крыши			
Узлы 1, 2				000 "КСК"			

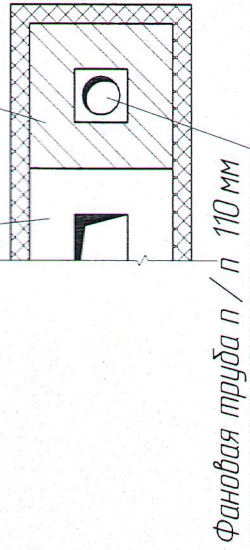


Узел устройства доп. канала для пропуска фановой трубы



1-1

Доп. канал для пропуска фановой трубы



Шаг обрешетки

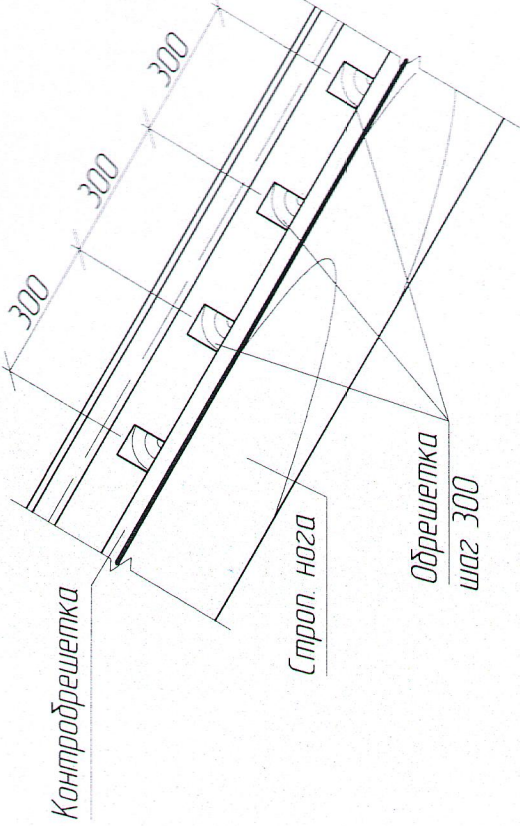
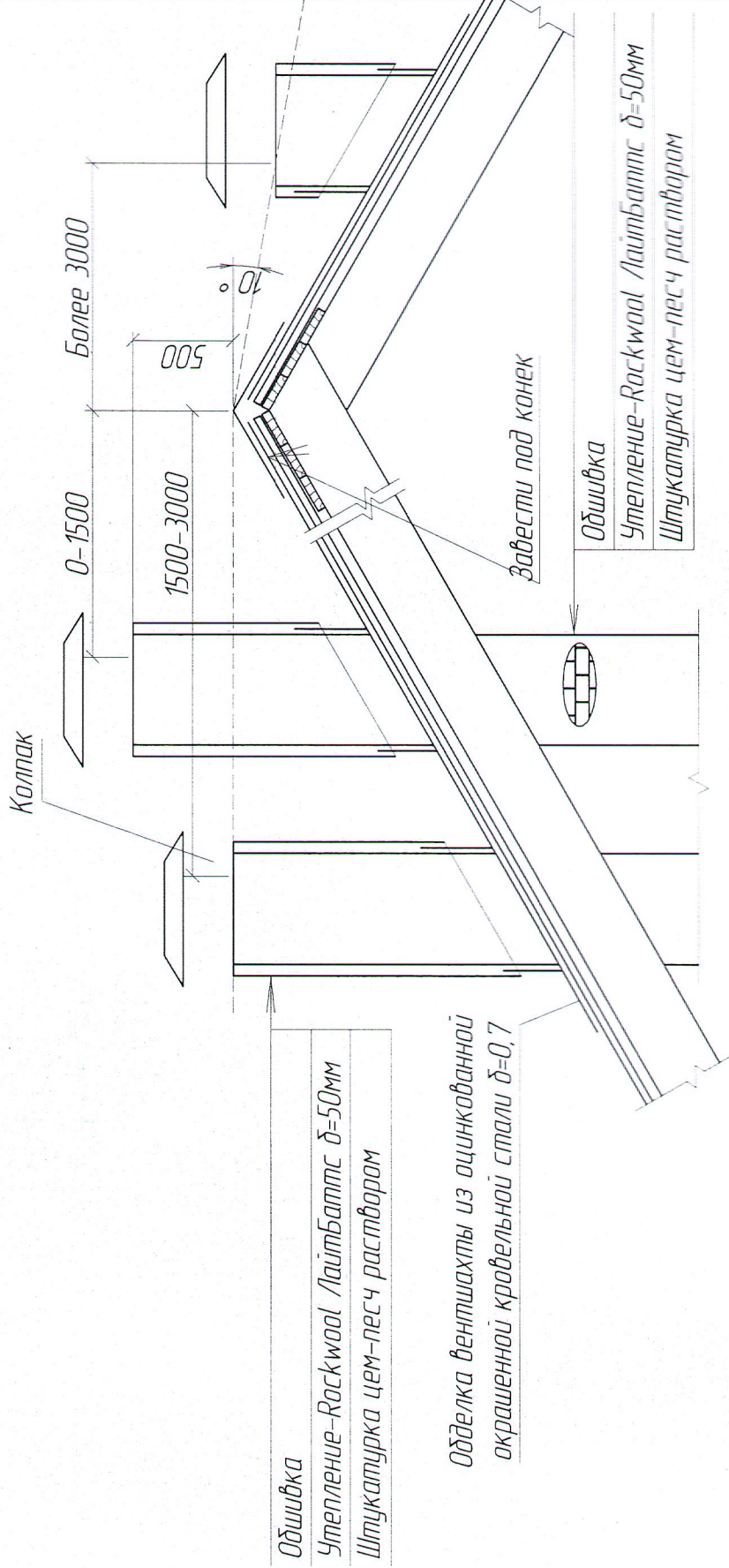
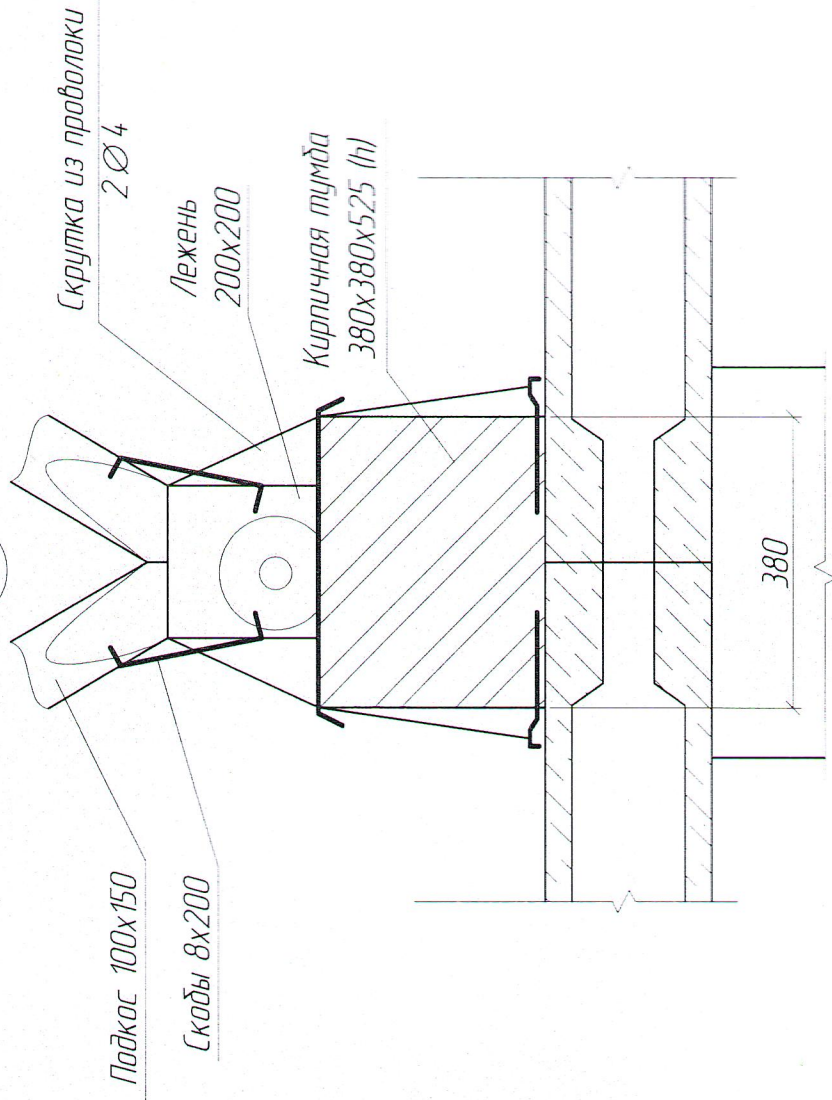


Схема отделки вентшахт



3/6



9-21/МКД-113-АР

Капитальный ремонт жилого дома №107а по ул. Пушкина  
2. Чистополь РТ

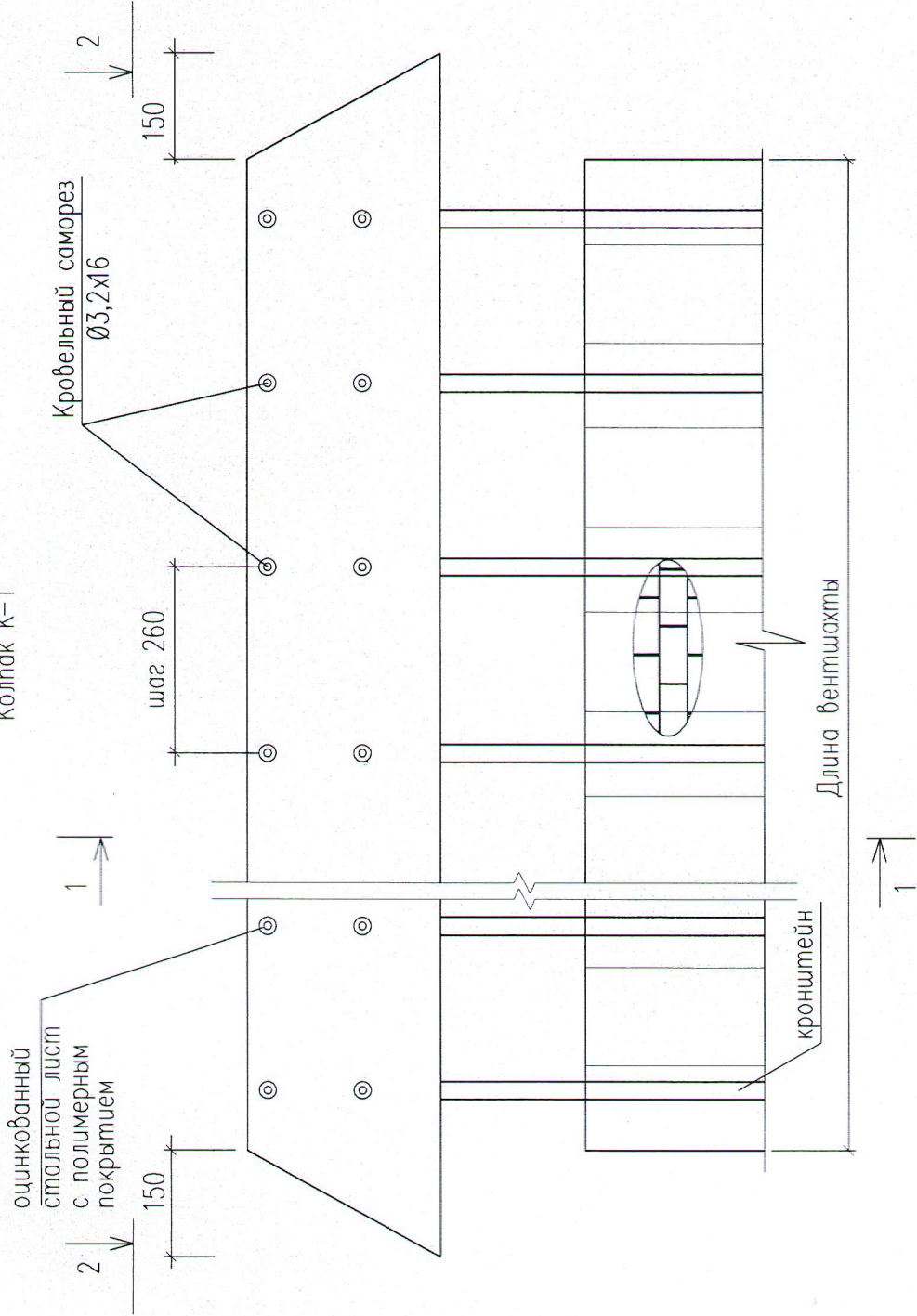
Ремонт крыши

Узел 3. схема отделки вентшахт, узел устройства доп. канала для фановой трубы

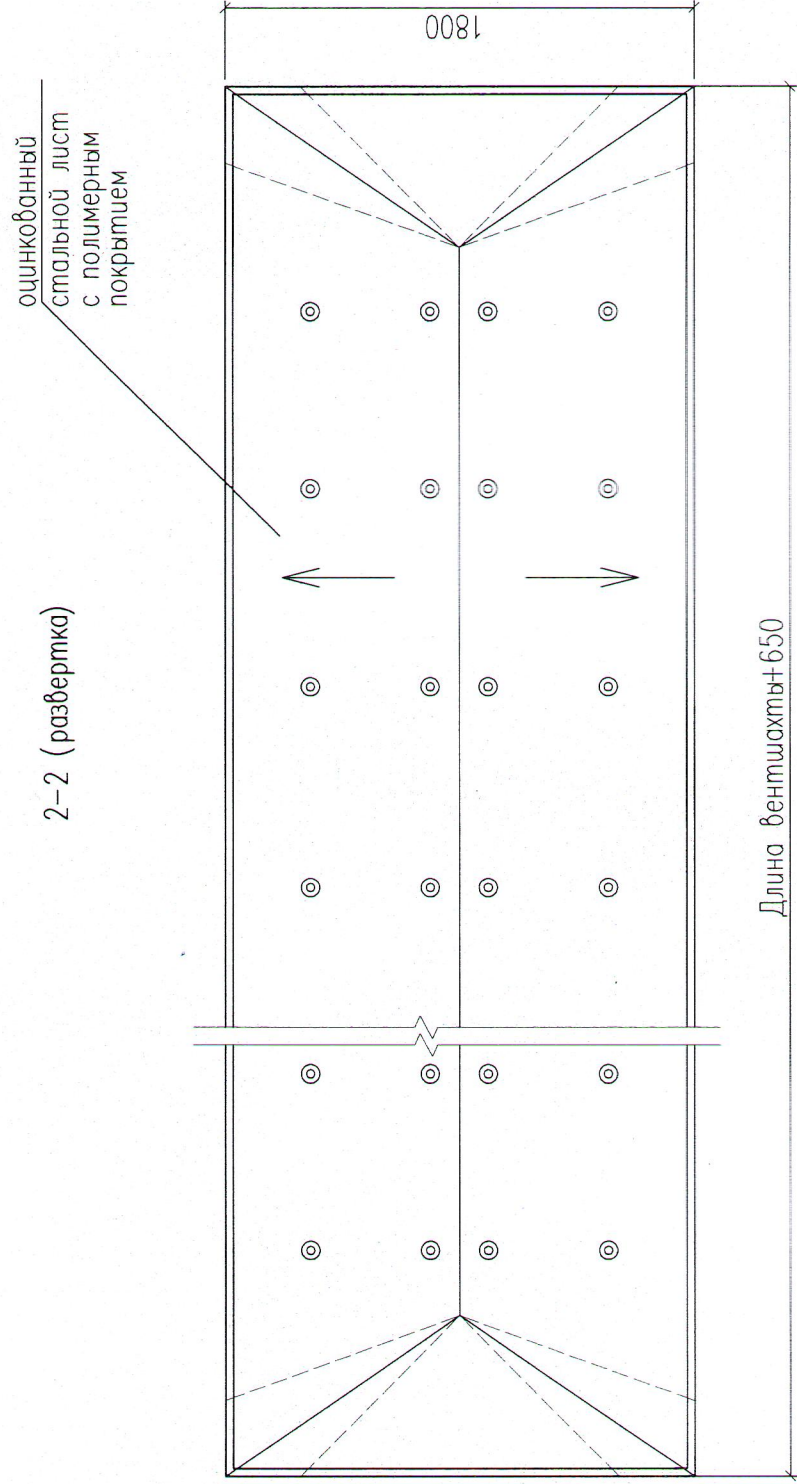
ООО "КСК"



Колпак К-1

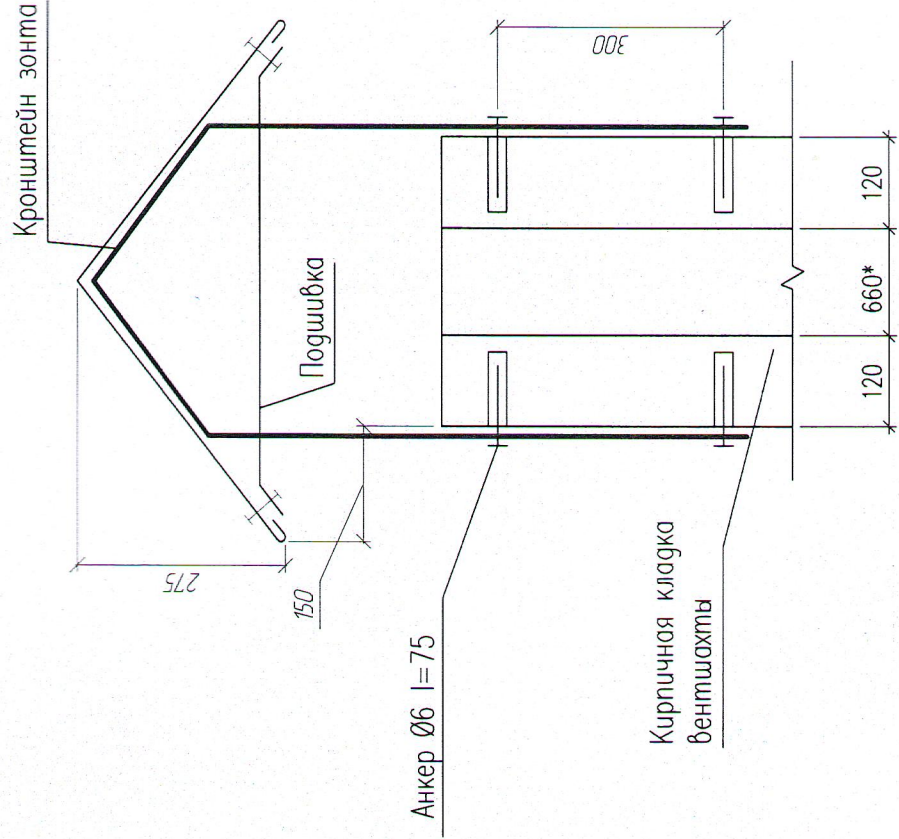


2-2 (развертка)

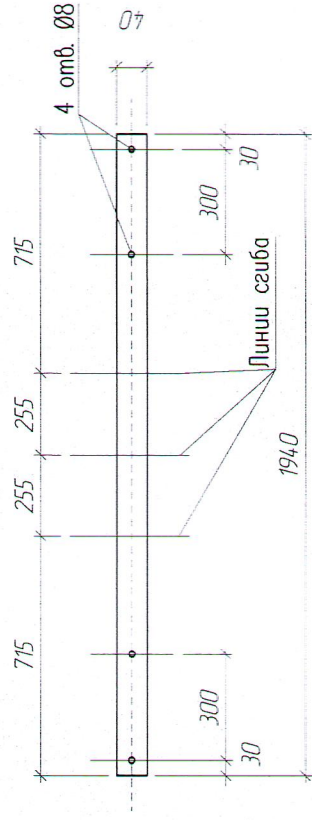


Верх канав закрыт сеткой с ячейкой 20x20мм



1-1



Кронштейн зонта  
(развертка)

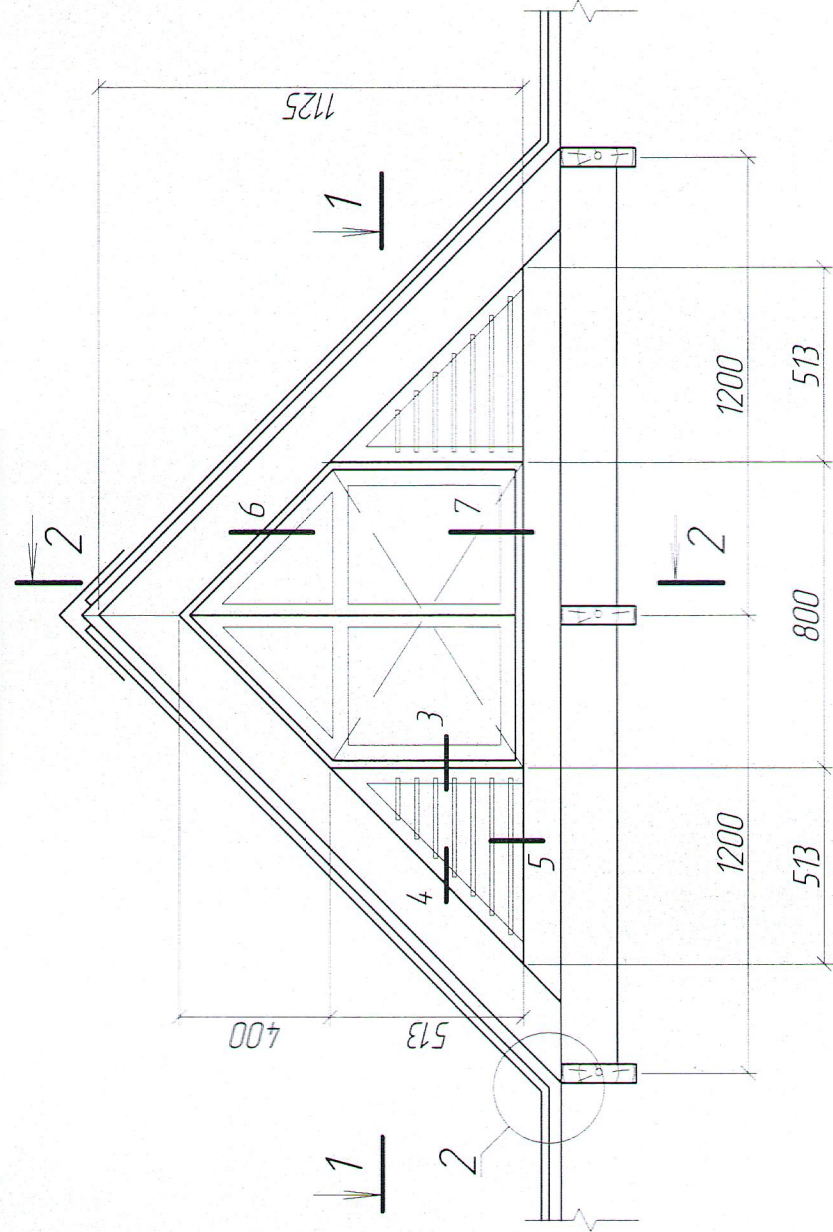


1. Обшивка вентшахты условно не показана

				9-21/МКД-113-АР					
				Капитальный ремонт жилого дома №107а по ул. Пушкина					
				2. Чистополь РТ					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Долг	Дата	Ремонт крыши	Стандарт	Лист	Листов
ГИП		Полов ДВ				Ремонт крыши		9	Листов
Инженер		Полов ДВ							
Н.контр		Полов ДВ				Колпак К-1			000 "КСК"

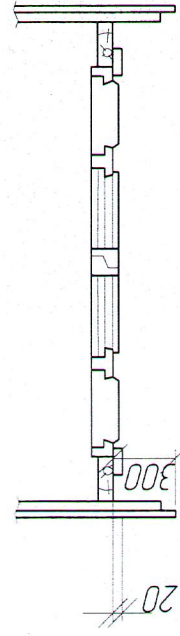


Слуховое окно ОС1

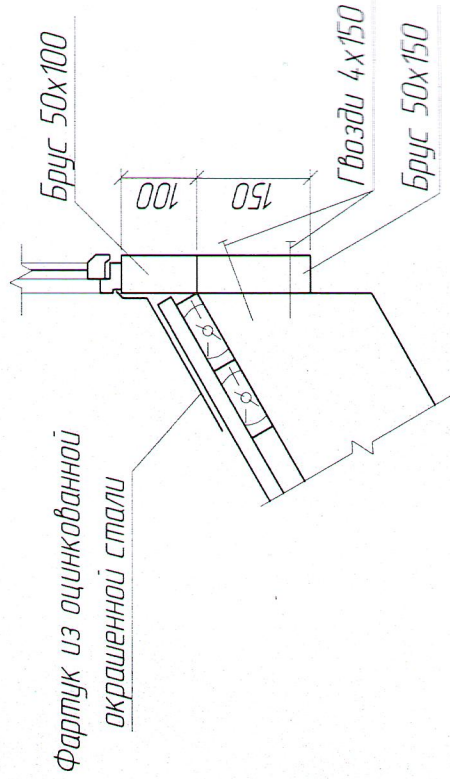
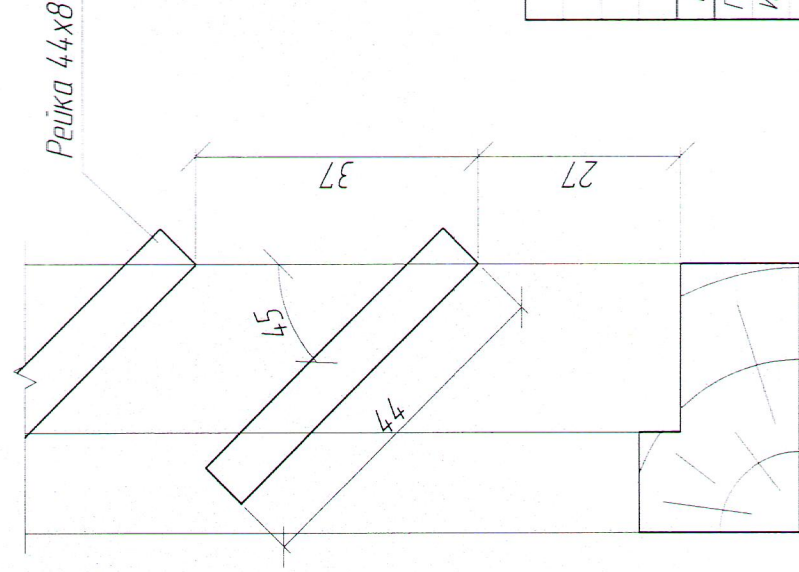


1

1-1

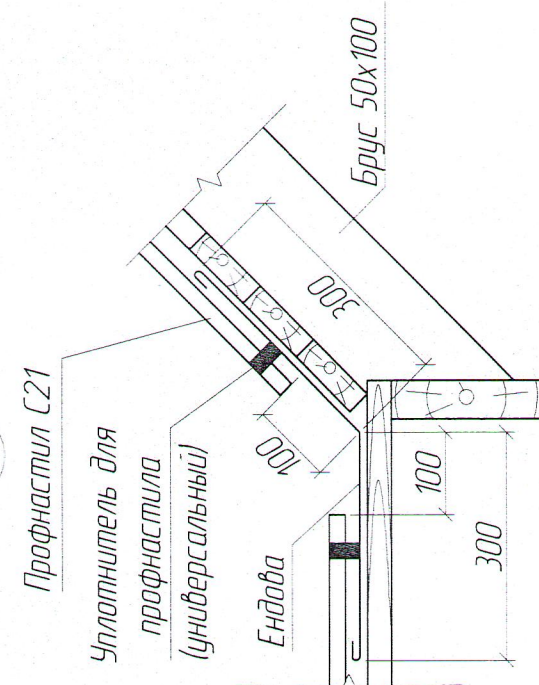


5-5



Фартук из оцинкованной  
окрашенной стали

2



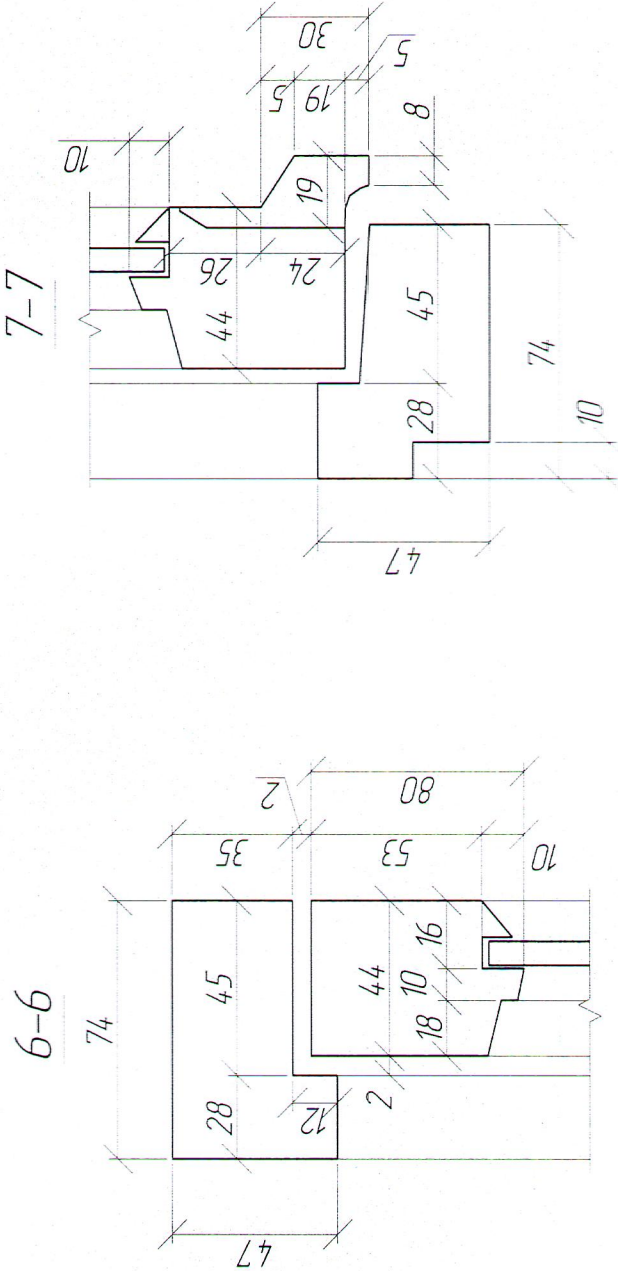
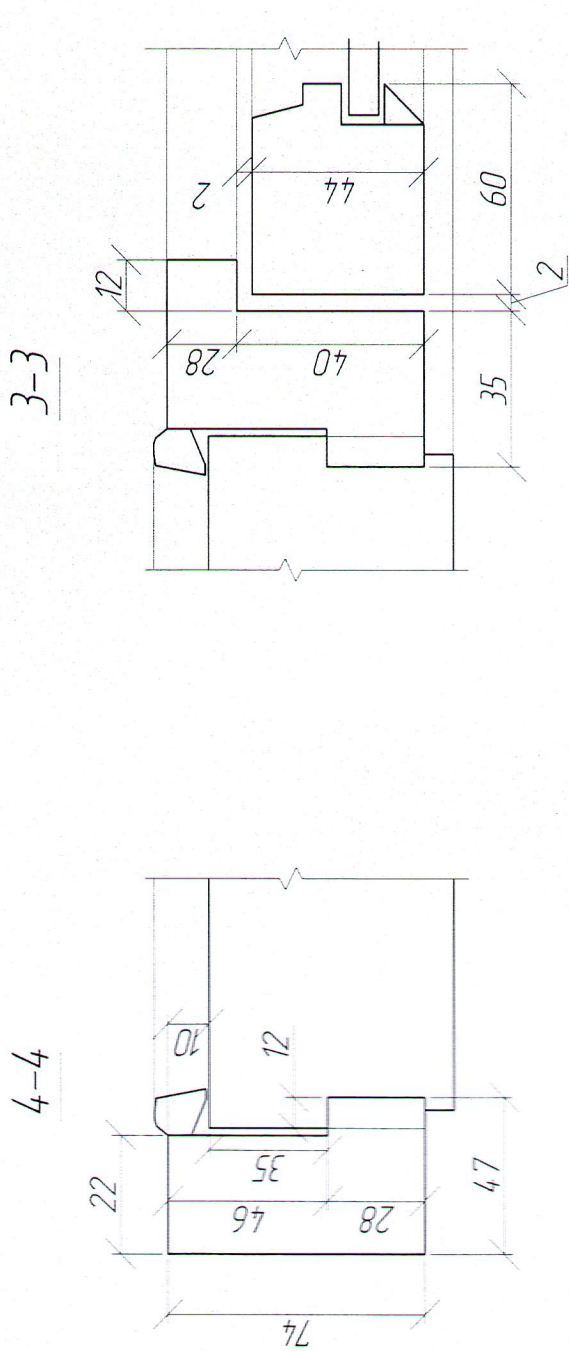
1. Лист смотреть совместно с листом 11

9-21/МКД-113-АР									
Капитальный ремонт жилого дома №107/а по ул. Пушкина									
2. Чистополь РТ									
Изм.		Кол. уч.	Лист	№ док.	Дата	Лист		Лист	Лист
Гип		Полов. ДВ	Полов. ДВ	Полов. ДВ		10			
Инженер									
Начальник									
Ремонт крыши									
Слуховое окно ОС1. Разрезы 1-1, 2-2, 5-5, узлы 1, 2.						0000 "КСК"			



Спецификация изделий и материалов

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед к2	Примеч
		Слуховое окно ОС-1			
1	ГОСТ 24454-80	Брус 50х150 лобщ=13,65м	-		0,102м <sup>3</sup>
2	ГОСТ 24454-80	Брус 50х100 лобщ=2,4м	-		0,012м <sup>3</sup>
3	ГОСТ 24454-80	Доски 25х150 (наличник) лобщ=3,5м	-		0,013м <sup>3</sup>
4	ГОСТ 24454-80	Доски 32х100 лобщ=13,1м	-		0,042м <sup>3</sup>
		Итого:			0,169м <sup>3</sup>
		Окно О-1			
	ГОСТ 24454-80	Древесина каретки			0,020м <sup>3</sup>
	ГОСТ 24454-80	Древесина переплета			0,030м <sup>3</sup>
	ГОСТ 24454-80	Древесина жалюзи			0,003м <sup>3</sup>
	ГОСТ 5088-78*	Петли оконные l=75мм	4		
	ГОСТ 5090-86	Задвижки оконные	2		
	ГОСТ 5087-80	Ручки-скобы	1		
	ГОСТ 111-90	Стекло оконное δ=4мм	-		0,370м <sup>2</sup>



1. Лист смотреть совместно с листом 10

9-21/МКД-113-АР				
Капитальный ремонт жилого дома №107а по ул. Пушкина 2. Чистополь РТ				
Изм	Кол.уч.	Лист	№докум.	Дата
Ген.пр.	Полков. ДВ	Полков. ДВ	Полков. ДВ	
Инженер				
Начальник				
Ремонт крыши				
Слуховое окно ОС1. Разрезы 3-3, 4-4, 6-6, 7-7.				







## Спецификация элементов на один короб

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед кг	Примеч.
1	ГОСТ 8486-86 *	Брус 50x50 l=750мм	4		
2	ГОСТ 8486-86 *	Доска 35x100 l=2000мм	2		
3	ГОСТ 8486-86 *	Брус 50x50 l=1400мм	2		
4	ГОСТ 8486-86 *	Доска $\delta=35$ площ. 1,5кв.м.			сорт III
5	ГОСТ 103-76 *	-4x40 l=370мм	4	0,47	
6	ГОСТ 14918-80 *	Оцинкованная кровельная листовая сталь с полимерным покрытием $\delta=0,7$ мм	-	16,5	Площадь 3,0кв м
7	ГОСТ 14918-80 *	Оцинкованная кровельная листовая сталь с полимерным покрытием $\delta=0,7$ мм	-	3,85	Площадь 0,7кв м
8	ГОСТ 14918-80 *	Оцинкованная кровельная листовая сталь с полимерным покрытием $\delta=0,7$ мм	-	7,26	Площадь 1,32кв м
9	ГОСТ 103-76 *	-4x40 l=300мм	4	0,38	




Взам инв №

Подп и дата

Инв № подл

9-21/МКД-113-АР

Капитальный ремонт жилого дома №107а по ул. Пушкина  
г. Чистополь РТ

Изм	Кол уч	Лист	№ док	Подп	Дата				
ГИП		Попов ДВ							
Инженер		Попов ДВ							
						Ремонт крыши	Стация	Лист	Листов
								13	
Исполн		Попов ДВ				Коньковый пропуск	ООО "КСК"		



Спецификация изделий и материалов (начало)

спецификация изделий и материалов (окончание)

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед к2	Примеч.
		<u>Стропильная конструкция</u>			
	ГОСТ 24454-80	Коньковый прогон 100х200	-		0,14м <sup>3</sup>
	ГОСТ 24454-80	Лежень, прогон 200х200	-		1,33м <sup>3</sup>
	ГОСТ 24454-80	Стропила 2150х200)	-		5,64м <sup>3</sup>
	ГОСТ 24454-80	Стойки 100х150	-		0,21м <sup>3</sup>
	ГОСТ 24454-80	Подкосы 100х150	-		1,16м <sup>3</sup>
	ГОСТ 24454-80	Затяжки стропил 50х150	-		0,81м <sup>3</sup>
	ГОСТ 24454-80	Связи	-		0,34м <sup>3</sup>
	ГОСТ 24454-80	Мауэрлат 150х150	-		1,29м <sup>3</sup>
	ГОСТ 24454-80	Кобылки 50х100	-		0,84м <sup>3</sup>
	<u>Итого дровесины в стропильной системе</u>				
	ГОСТ 24454-80	Контробрешетка (40х75)	-		11,76м <sup>3</sup>
	ГОСТ 24454-80	Обреш. сплошная (50х150)	-		0,88м <sup>3</sup>
	ГОСТ 24454-80	Обреш. с прозорами (50х50)	-		90 м <sup>2</sup>
ОС-1	Листы 10, 11	Слуховое окно ОС-1	2		175,9м <sup>2</sup>
	ГОСТ 6727-80	Скрутка Ø 4 Вр-1 104м	-	10,2	
	ГОСТ 5781-82*	Анкер Ø 10 А-1 l=400	26	0,25	
		<u>Кровля</u>			
	ГОСТ 24045-94	НС35-1000-0,7 (кровля)	-		224м <sup>2</sup>
		Оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием (сфесы, желобы)		902,3	15,8 м <sup>2</sup>
		Оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием (конек, примыкания)		14,9,3	26,7м <sup>2</sup>
		Уплотнительная лента герметиз			126,4м
	ГОСТ 24045-94	С10-1100-0,5 (карниз)	-		40,8м <sup>2</sup>
		Ютафол Д110	-		266м <sup>2</sup>
		Лента соединительная самонаклеивающ			298м
		Ютафол СП1	-		
КЖ-1	ООО "КСП" г. Казань	Кронштейн желоба	100	0,55	
КС-1	ООО "КСП" г. Казань	Костыль свеса	100	0,45	
К-1	Лист 9	Колпак К-1	1		
		Снегозадержатель трубчатый	19		57м
	Лист 12, 13	Коньковый продух	1		
		Жалюзийная решетка 300х200	19		

1. Размеры люка уточнить по месту. Устанавливаемые люки должны иметь необходимые сертификаты, подтверждающие огнестойкость.

[illegible]



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР

Лист	Наименование	Примеч.
	Лист согласования	
1	Общие данные	
2	Фасады	
3	Схема обшивки стен металлическим сайдингом, фрагмент фасада с расположением профилей	
4	Узел строительства отмостки	
5	Козырек над подъездом	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примеч.
	Ссылочные документы	
СП 70.13330.2016	Несущие и ограждающие конструкции	
СНиП 2-08-01	Жилые здания	
СП 28.13330.2016	Защита строительных конструкций от коррозии	
	Прилагаемые документы	
9-21/МКД-113-АР	Спецификация изделий и материалов	Лист 1

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.  
Главный инженер проекта - Д.В. Попов

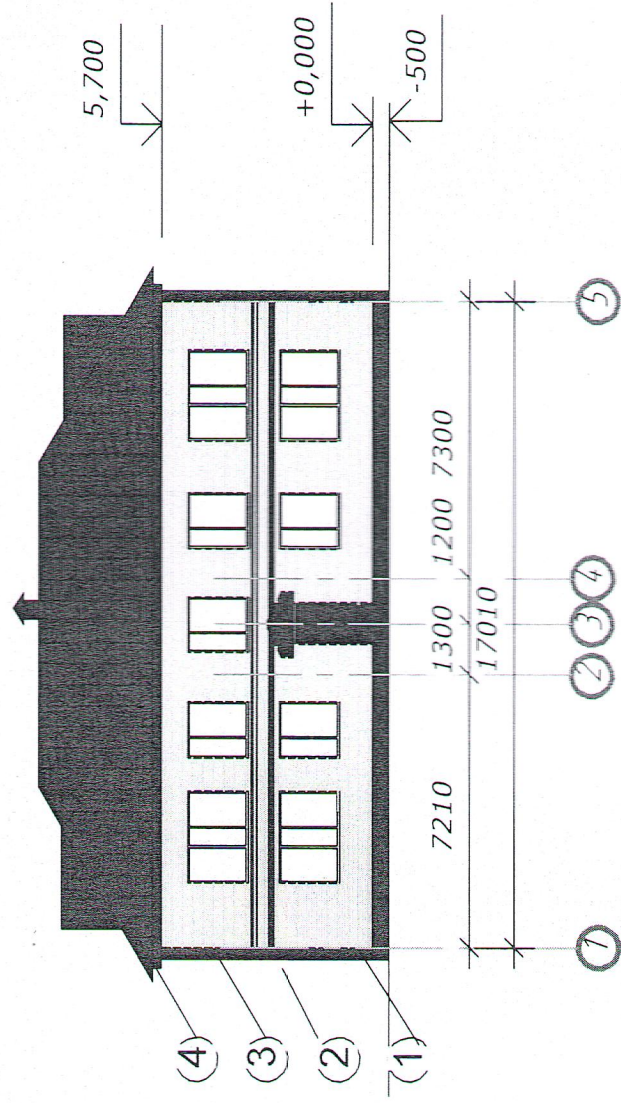


1. Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование. Сметная документация разработана с учетом выделенного лимита финансирования на данный объект.  
Проектом предусматривается:
- очистка стен от отслоившейся штукатурки
  - облицовка фасада металлическим сайдингом (вагонка)
  - замена окон в лестничных клетках на пластиковые
2. Место расположения объекта - г. Чистополь РТ  
Климатические условия района строительства и нагрузки:
- снеговой район IV, расчетное значение веса снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли  $S_g=235.2$  кгс/м<sup>2</sup> (СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия")
  - ветровой район II, нормативное значение ветровой нагрузки 30 кгс/м<sup>2</sup>;
  - расчетная температура наружного воздуха в холодный период года, принимаемая равной средней температуре наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92-минус 32°С;
3. Производство работ вести в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции" и СП 28.13330.2012 "Защита строительных конструкций от коррозии"
4. Для несущих конструкций вентфасада использовать элементы (стоечные профили, стеновые крепления и пр.) навесных фасадных систем из оцинкованной листовой стали.

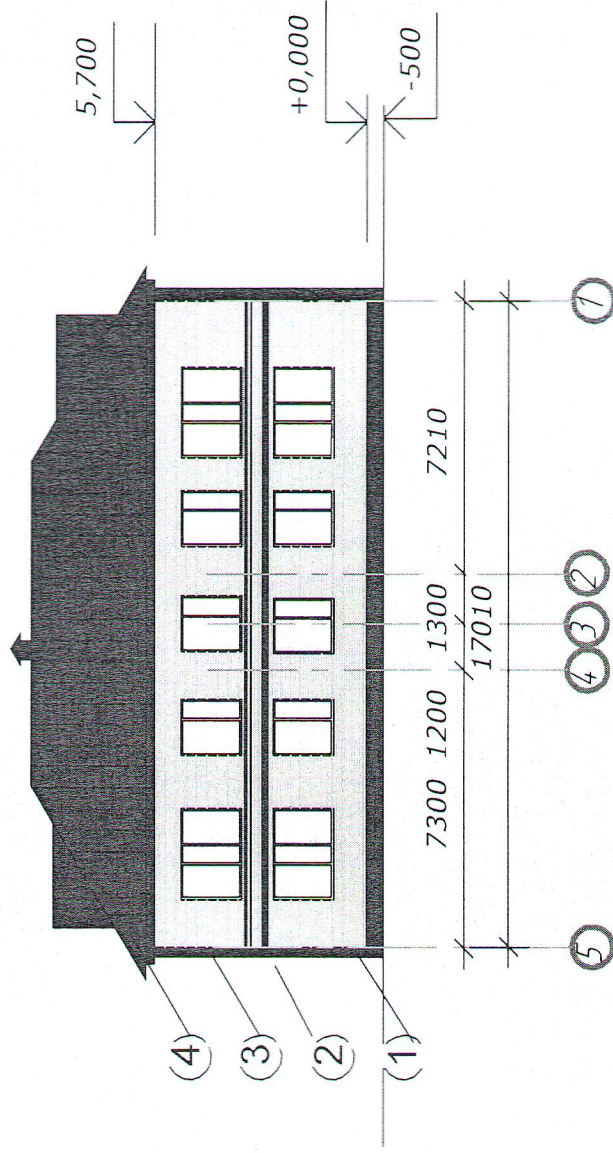
						9-21/МКД-113-АР		
						Капитальный ремонт жилого дома №107А по ул.Пушкина, г. Чистополь РТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ремонт фасада	Стадия	Лист
Г.И.П.		Д.В. Попов						1
инженер		Д.В. Попов						5
Н.контр.		Д.В. Попов				Общие данные	ООО "КСК"	



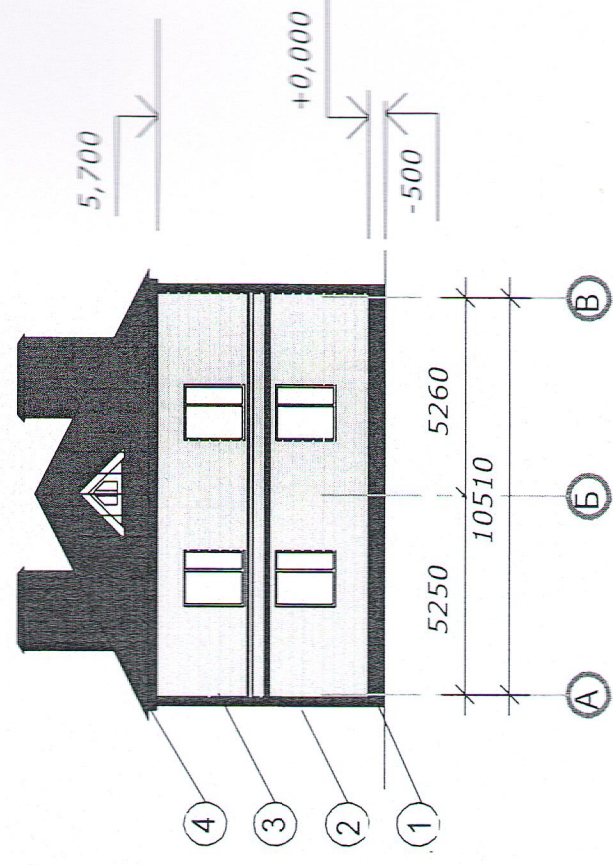
Фасад 1-5



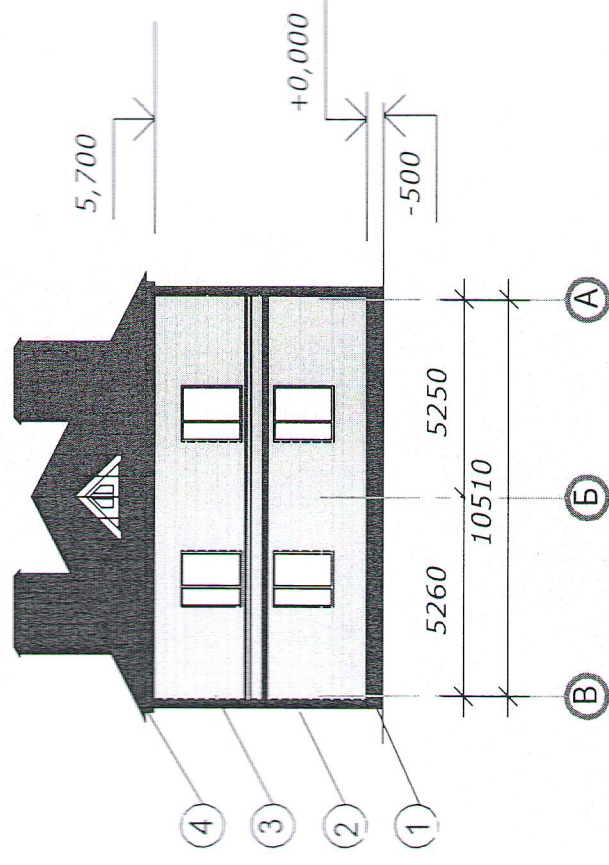
фасад 5-1



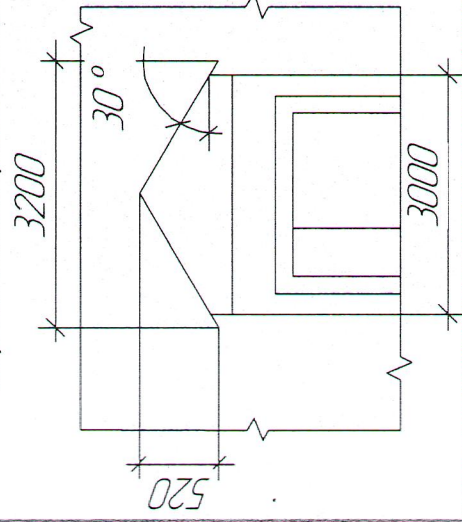
φασαθ Α-Β







фасад В-А






фрагмент фасада 1-8



Цветовое решение фасадов

- |   |   |  |
|---|---|--|
|  | 1 | - Цоколь Профнастил С-10 цвет RAL 8017                           |
|  | 2 | - Обшивка стеной Металлосайддинг цвет RAL 1015                   |
|  | 3 | - Обшивка стеной Металлосайддинг цвет RAL 8017                   |
|  | 4 | - Кровля здания, кровля козырьков. Профнастил С 35 цвет RAL 8017 |

9-21/МКД-113-АР	Капитальный ремонт жилого дома №107А по ул.Пушкина, 2. Чистополь РТ					Стация	Лист	Листов
							2	5
						Ремонт фасада		
						Фасады		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГИП			Д.В. Попов					
инженер			Д.В. Попов					
Контр.			Д.В. Попов					
000 "КСК"								

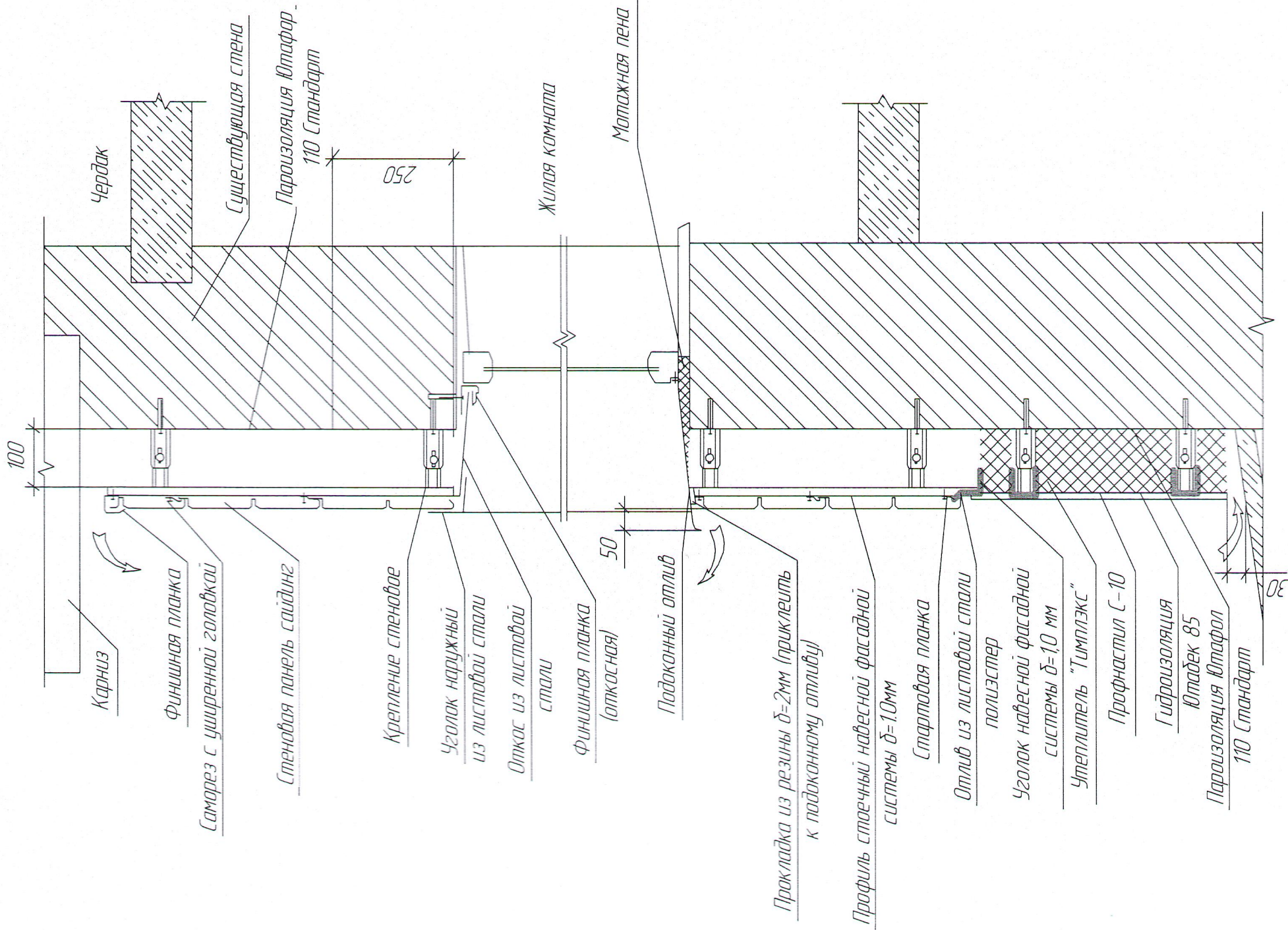
Ремонт фасада

фасадны

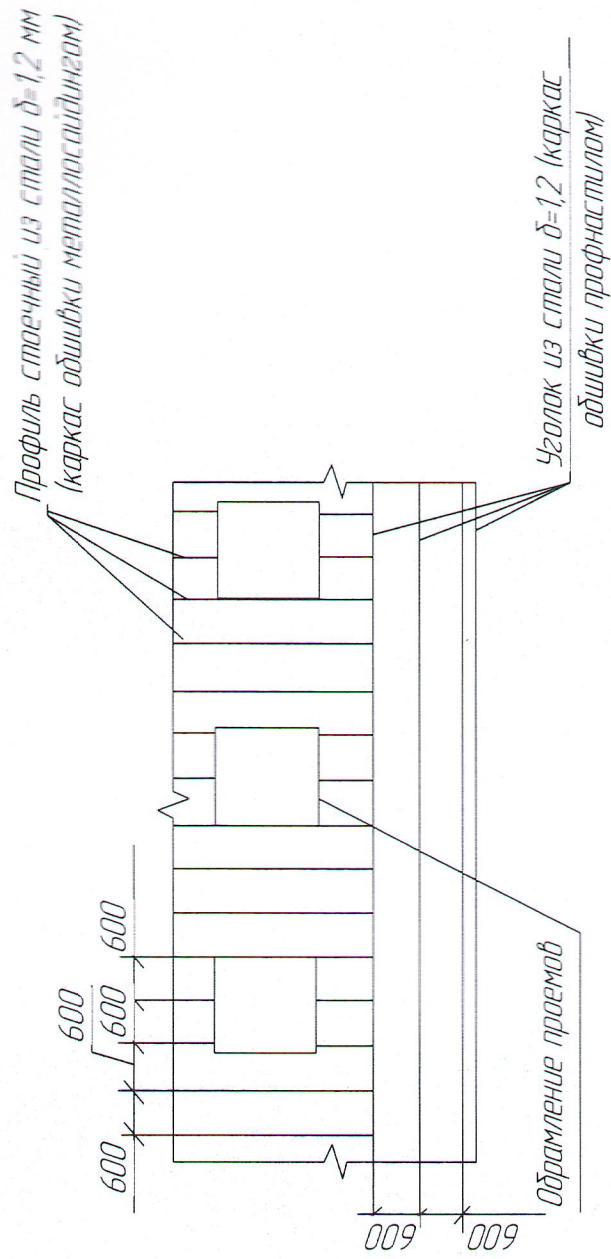
000 "KCK"




Схема обшивки стен металлическим сайдингом









Фрагмент фасада с расположением профилей обшивки



							9-21/МКД-113-АР			
							Капитальный ремонт жилого дома №107А по ул.Пушкина, 2. Чистополь РТ			
Изм	Колл.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Ремонт фасада	Стальной	Лист	Листов
									3	5
Г.И.		И.В. Попов					Схема обшивки стен металлическим сайдингом фрагмент фасада с расположением профилей обшивки	0000 "КСК"		
инженер		И.В. Попов								
Начислитель		И.В. Попов								



# Паспорт цветового решения фасада

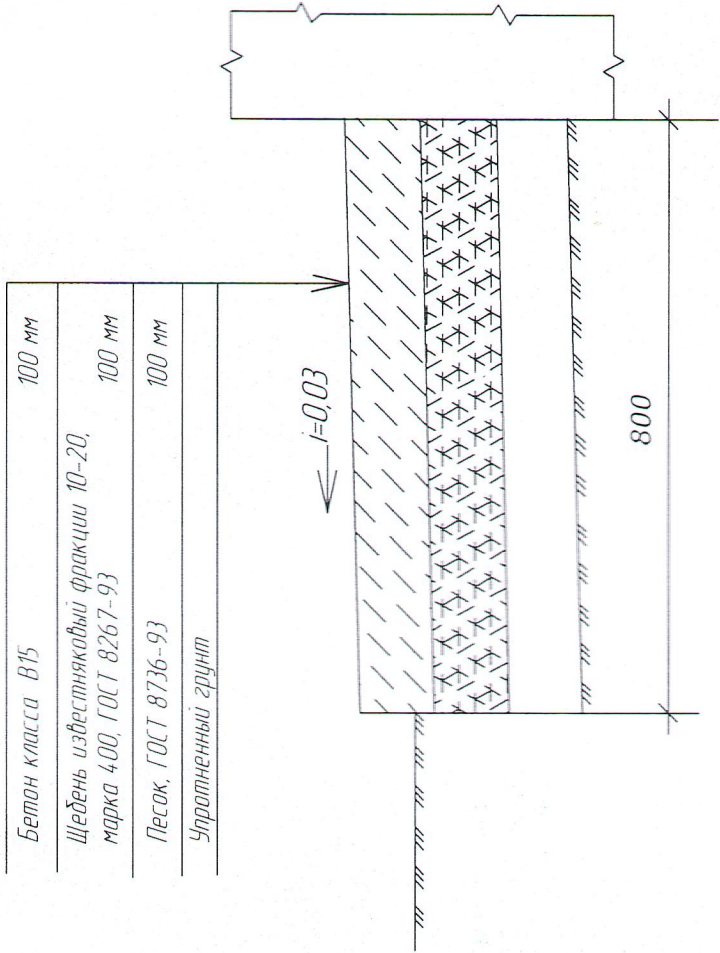
№ п/п	Наименование	Цвет	Номер колера	Материалы
1	Цоколь здания		RAL - 8017	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер с 10-1100-0,5
2	Стены здания		RAL - 8017	Садинг металлический с полимерным покрытием
3	Стены здания		RAL - 1015	Садинг металлический с полимерным покрытием
4	Столярка оконных блоков	Белый	F-200	УНИ-АКРИЛ-С, DAERON
5	Оконные откосы	Белый	RAL - 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием
6	Козырьки, решетки балконов			Грунтовка по металлу ГР
7	Водосточные трубы		RAL - 8017	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием
8	Покрытие козырьков		RAL - 8017	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер с 21-1000-0,6

9-21/МКД- 113-АР				
Капитальный ремонт жилого дома №107А по ул. Пушкина, 2. Чистополь РТ				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.
ГМП	ДВ	Полков		Дата
инженер	ДВ	Полков		
Начальник	ДВ	Полков		
Ремонт фасада			Стация	Лист
паспорт цветового решения фасада			2.1	5
ООО "КСК"				

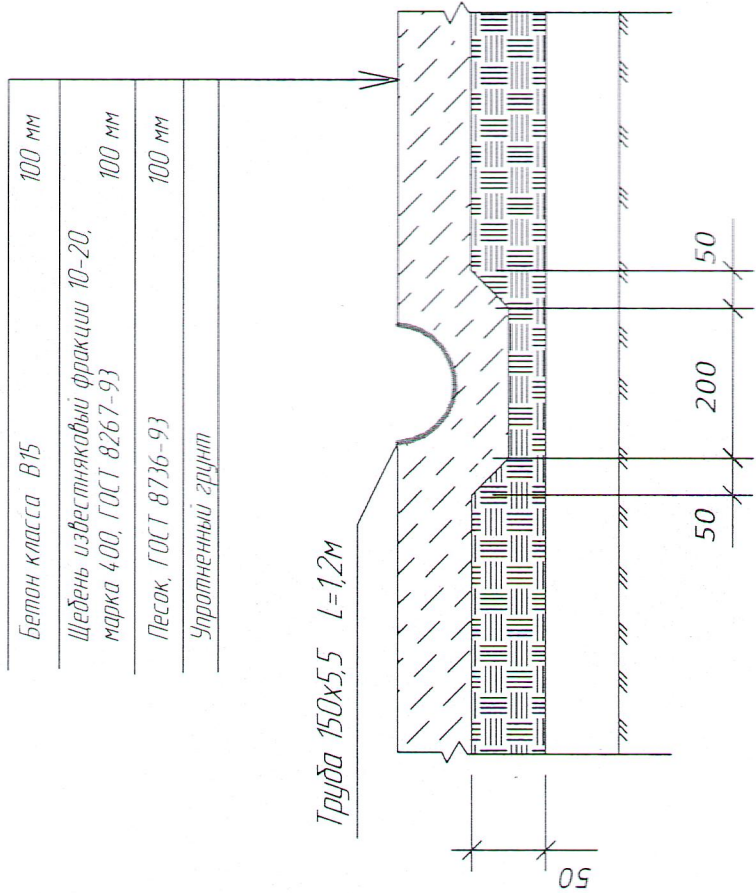


Узел устройства отмостки  
(фрагмент плана)

2-2



1-1



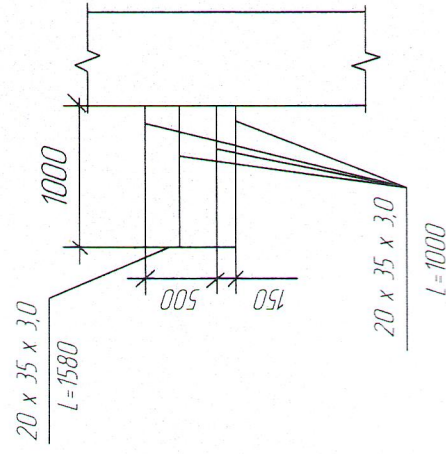
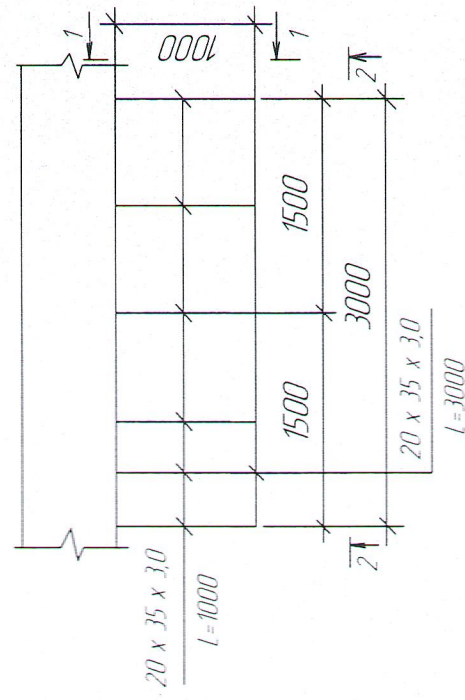
1. Лотки выполнять в местах установки водоотточных труб.

9-21/МКД-113-АР				Капитальный ремонт жилого дома №107А по ул.Пушкина, 2. Числополь РТ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ремонт фасада	
						Стандия	Лист
						Листов	5
ГМ				Л.В. Попов		Узел устройства отмостки	ООО "КСК"
инженер				Л.В. Попов			
Начальн				Л.В. Попов			



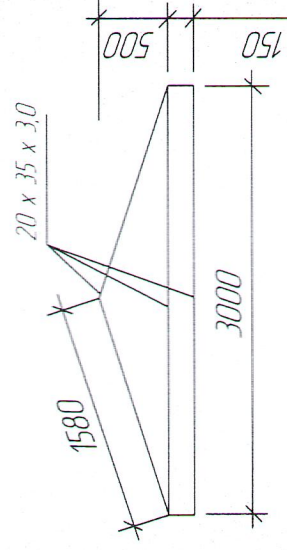
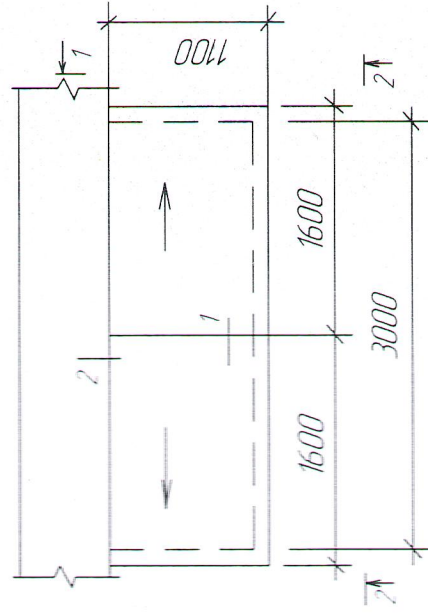
## Схема каркаса козырька

1-1

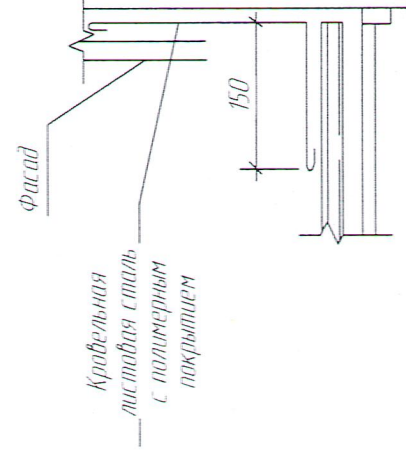
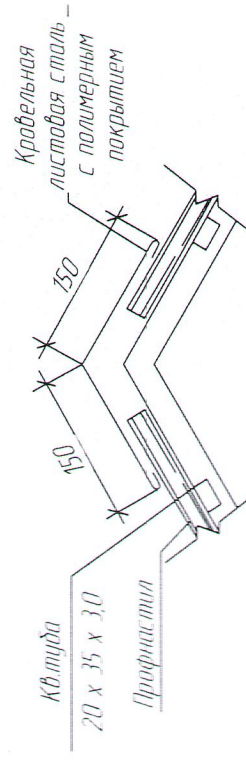


# План кровли козырька

2-2



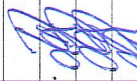


1. Забодаские сварные соединения соединительных деталей следует выполнять полуавтоматической сваркой в среде углекислого газа по ГОСТ 8050-76, сварочная проволока марки С3-08 Г 2 С по ГОСТ 2246-70 или порошковая проволока марки ПП-АН-8
2. Допускается сборка каркаса козырька по месту. Для сварочных соединений на монтаже допускается применение ручной сварки электродами 342 А или 350А по ГОСТ 9467-75
3. Стальные конструкции окрасить эмалью ПФ-115 за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021
4. Катет шва принимать наименьшей из толщин свариваемых элементов.
5. Торцы профильных труб заглаживать.
6. Козырек крепить к стене распорными дюбелями 10 x 150 4 шт.

[illegible]



## Спецификация изделий материалов

Марка поз	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Масса ед. кг	Количество
Ок 1	ГОСТ 23166-99	Облок оконный пластиковый двухстворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом	шт		1
Д-1	ГОСТ 31173-2003	ДПСУ 202.4	шт		1
		Отделка фасада			
		Тимплекс 35 δ=50 (цоколь)	м³		1,35
	ООО "Julia"	Ютафол 110 Стандарт	м²		323,0
	ООО "Julia"	Ютадек 85	м²		27,0
	Металл-профиль	Металлосайддинг (вагонка, фреза, софит)	м²		296,0
	Металл-профиль	Профнастил С-10 (цоколь)	м²		27,0
		Восстановление площадки	м³		0,9
		Восстановление отмостки	м³		4,4
	Лист 5	Каркас козырьков подъездов	1	102,86	102,86 кг
	Металл-профиль	Профнастил С-21 (козырек)	м²		6,27

9-21/МКД-113-АР					
Капитальный ремонт жилого дома №107А по ул. Пушкина, г. Чистополь РТ					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Д.В. Попов				
инженер	Д.В. Попов				
Н.контр.	Д.В. Попов				
Ремонт фасада				Лист	Листов
Спецификация изделий и материалов.				1	1
				000 "КСК"	